HASIT
Natürlich besser bauen



Sanierung

Sanierter Altbau in Pegnitz

Altbau in Pegnitz wieder in neuem Glanz



HASIT

Das Bestandsgebäude in Pegnitz - Mehr Wohnraum in Pegnitz

Das Bestandsgebäude in Pegnitz

Im Rahmen einer Sanierung und Aufstockung wurde ein Mehrfamilienhaus in Pegnitz modernisiert und erweitert. Durch die Erweiterung entstanden insgesamt acht Wohneinheiten, die Bestand und Aufstockung zu einem gemeinsamen Gebäudekonzept verbinden.

Sanierung und Erweiterung im Bestand

Die Modernisierung stellte besondere Anforderungen an die Fassadengestaltung. Vorhandene Unebenheiten der Bestandsfassade mussten in den neuen Fassadenaufbau integriert werden.

Ausgleich von Unebenheiten im Fassadenaufbau

Für die Anpassung an die vorhandenen Gegebenheiten kam FOME® zum Einsatz. Durch den mehrlagigen Aufbau konnten Unebenheiten ausgeglichen und eine durchgängige Dämmebene hergestellt werden. Dadurch entstand eine einheitliche Grundlage für den weiteren Fassadenaufbau.

Gebäudehülle modernisiert

Mit Abschluss der Arbeiten verfügt das Gebäude über eine modernisierte Gebäudehülle sowie zusätzlichen Wohnraum. Das Projekt zeigt, wie sich bestehende Gebäude durch Sanierung und Aufstockung weiterentwickeln lassen.

Projektdaten

Objektart:	Mehrfamilienhaus (MFH)
Bauart:	Sanierung
Größe:	400m²
Standort:	91257 Pegnitz
Ausführungsjahr:	2025
Verarbeiter:	GBG, Egloffstein
Produkte:	FOME® Armierungsmörtel, FOME® Dämmputzsystem, HASIT SE 510 SISI® VITAL

» Weitere energetische Sanierungen

» Alles über FOME

» Unsere Dämmputze im Überblick

» Jetzt Kontakt aufnehmen



Bestand erweitern, Wohnraum schaffen

Im Rahmen einer umfassenden Sanierung wurde das bestehende Mehrfamilienhaus in Pegnitz modernisiert und durch eine zusätzliche Geschossebene erweitert. Ziel der Maßnahme war es, die vorhandene Bausubstanz weiterzuentwickeln und zusätzlichen Wohnraum zu schaffen. Durch die Aufstockung entstanden insgesamt acht Wohneinheiten, die das bestehende Gebäude ergänzen und seine Nutzungsmöglichkeiten erweitern.

Die bauliche Erweiterung stellte besondere Anforderungen an die Fassadengestaltung, da Bestandsgebäude und Aufstockung konstruktiv sowie gestalterisch aufeinander abgestimmt werden mussten. Gleichzeitig war es erforderlich, die vorhandenen Gebäudestrukturen in den neuen Fassadenaufbau zu integrieren.

Mit Abschluss der Maßnahmen präsentiert sich das Gebäude als modernisiertes Mehrfamilienhaus mit zusätzlichem Wohnraum. Das Projekt zeigt, wie sich bestehende Gebäude durch Sanierung und Aufstockung weiterentwickeln und an aktuelle Anforderungen anpassen lassen.

Homogener Fassadenaufbau trotz unebener Bestandsflächen

Eine besondere Herausforderung stellten die teilweise stark unebenen Fassadenflächen des Bestandsgebäudes dar. Um eine geeignete Grundlage für den weiteren Fassadenaufbau zu schaffen, wurde FOME® mehrlagig appliziert und an die vorhandenen Geometrien angepasst. Auf diese Weise konnten Unebenheiten ausgeglichen und eine durchgängige Dämmebene hergestellt werden.

Die fugenlose Dämmschicht bildet die Grundlage für die nachfolgenden Systemschichten des Fassadenaufbaus. Dadurch konnten Bestandsgebäude und Aufstockung in einen zusammenhängenden Fassadenaufbau integriert werden. Das Projekt zeigt, wie sich auch bei anspruchsvollen Bestandsgeometrien ein durchgängiger Aufbau der Gebäudehülle realisieren lässt.

» Weitere energetische Sanierungen

» Alles über FOME

» Unsere Dämmputze im Überblick



HASIT



Die Fassade zeigt sich nach der Sanierung mit **klarer Linienführung und einem einheitlichen Erscheinungsbild**.



FIXIT GRUPPE



FOME® Armierungsmörtel
Ausgleichs- und Armierungsmörtel

- Hohe Diffusionsoffenheit
- Rohweiß
- Hervorragende Verarbeitung



FOME® Dämmputzsystem
System

- Wärmedämmend
- Mineralisch
- Nicht brennbar



HASIT SE 510 SISI® VITAL
SISI® Strukturputz außen

- Dekorativ
- Diverse Körnungen
- Einfache Verarbeitung

HASIT
Natürlich besser bauen

HASIT Trockenmörtel GmbH

Zentrale
Landshuter Straße 30
85356 Freising
Tel.: +49 8161 602-0
kontakt@hasit.de

Werk Schwarzenfeld
Karl-Knab-Straße 44
92521 Schwarzenfeld
Tel.: +49 9435 92-0

Vertriebsgebiet Süd

Werk Eichenkofen
Mooslerner Weg 12
85435 Erding
Tel.: +49 8122 120-0

Werk Kissing
Auenstraße 11
86438 Kissing
Tel.: +49 8233 7900-0

Vertriebsgebiet Süd-Ost

Werk Regensburg
Ditthornstraße 18
93055 Regensburg
Tel.: +49 941 79595-0

Vertriebsgebiet Mitte

Werk Crossen
Am Rautenanger 6
07613 Crossen an der Elster
Tel.: +49 36693 494-0

Vertriebsgebiet Süd-West

Werk Ammerbuch-Altingen
Berger Weg 1
72119 Ammerbuch-Altingen
Tel.: +49 7032 973-0

Werk Worms
Wonnegaustraße 155
67550 Worms
Tel.: +49 6242 9009-600

www.hasit.de



© HASIT Objektreport 11.2026 Änderungen und Irrtümer vorbehalten.

Ein Unternehmen der
FIXIT GRUPPE
BAUSTOFFE MIT SYSTEM