

Denkmalpflege

# Rittergut Schafhausen – Denkmal trifft Energieeffizienz

Ausgezeichnete Sanierung – 2. Platz beim AAA Award



# Preisgekrönte Sanierung – Rittergut Schafhausen

Die Sanierung des denkmalgeschützten **Ritterguts Schafhausen** war eine der größten Herausforderungen für alle Beteiligten – und zugleich ein herausragendes Beispiel dafür, wie sich historische Bausubstanz und moderne Energieeffizienz in Einklang bringen lassen. Bei der Komplettsanierung wurde besonderer Wert darauf gelegt, die **historische Fassade zu bewahren**, ohne auf eine zeitgemäße Wärmedämmung verzichten zu müssen.

## Behutsame Sanierung mit innovativer Technik

Statt klassischer Wärmedämmplatten entschied man sich bewusst für den **HASIT FIXIT 222 Aerogel Hochleistungsdämmputz**. Dieses innovative Putzsystem ermöglicht durch eine Wärmeleitfähigkeit von **0,028 W/mK** eine besonders hohe Dämmleistung bei vergleichsweise schlanker Schichtstärke. So konnte die historische „steinfühlige“ Oberfläche der Fassade nachempfunden und die architektonische Lebendigkeit des Gebäudes erhalten werden.

Das System überzeugte zudem durch seine bauphysikalischen Eigenschaften: Es ist **diffusionsoffen, langlebig, resistent gegen Algen und Pilze** und trägt durch seine Schichtstärke zusätzlich zur Wärmespeicherung bei. Damit erfüllt es nicht nur die hohen Anforderungen an Energieeffizienz, sondern auch die strengen Vorgaben des Denkmalschutzes.

## Projektdaten

<b>Objektart:</b>	Einfamilienhaus (EFH)
<b>Bauart:</b>	Denkmalpflege
<b>Größe:</b>	1000 qm
<b>Standort:</b>	DE - 58739 Wickede
<b>Verarbeiter:</b>	Bernd Winkelkemper, Münster Heinz Vorwerk GmbH, Warendorf
<b>Bauleiter:</b>	Dipl. -Ing. Ralf Krüger, Dortmund
<b>Bauherr:</b>	Privat
<b>Architekt:</b>	WOHNEN PLANEN Münster
<b>Produkte:</b>	HASIT 725 OPTI, HASIT FIXIT 222, HASIT CALSOLAN® TOP, HASIT CALSOLAN® POR, Armanet®-ISO Welnet, HASIT OPTIFLEX® 1K LIGHT

» Unsere Dämmputze im Überblick



» Alles zum FIXIT 222



» Weitere energetische Sanierungen



» Jetzt Kontakt aufnehmen





## Zusammenarbeit auf höchstem Niveau

Die Architektin **Friederike van de Loo – Schulze Schwienhorst** aus Münster leitete das Projekt mit großem Feingefühl. In enger Abstimmung mit den Bauherren, dem **LWL-Denkmalsschutz** sowie unseren Fachberatern, insbesondere Objektberater **Holm Theil**, wurde ein durchdachtes Konzept entwickelt und umgesetzt. Durch die intensive Zusammenarbeit aller Beteiligten konnte eine technisch wie gestalterisch überzeugende Lösung realisiert werden.

## Historische Bedeutung, moderne Nutzung

Das Rittergut Schafhausen, erstmals 1225 urkundlich erwähnt und seit 1986 unter Denkmalschutz, umfasst Herrenhaus, Kapelle und Wirtschaftsgebäude. Die Sanierung ermöglichte nicht nur den Erhalt dieses wertvollen Kulturguts, sondern auch eine **zukunftsfähige Nutzung** der Gebäude. Das Projekt zeigt eindrucksvoll, dass **Denkmalschutz und Energieeffizienz keine Gegensätze sind**, sondern sich mit den richtigen Materialien und Konzepten sinnvoll verbinden lassen.

## Anerkennung und Auszeichnungen

Die Qualität der Sanierungsmaßnahme fand rasch überregionale Beachtung: Kurz nach der Fertigstellung wurde das Projekt mit dem **2. Platz beim internationalen Aerogel Architecture Award 2025** ausgezeichnet. Gewürdigt wurden die vorbildliche Verbindung von Denkmalschutz und Energieeffizienz sowie der präzise, substanzschonende Einsatz moderner Dämmtechnologien im historischen Bestand. Zudem ist das Rittergut Schafhausen für den **renommierten Westfälischen Preis für Baukultur** nominiert – ein klares Zeichen für die baukulturelle Relevanz und Strahlkraft des Vorhabens.

Diese Auszeichnungen verstehen wir als gemeinschaftlichen Erfolg aller Beteiligten – der Bauherren, des Planungsteams, des LWL-Denkmalsschutzes und unserer Fachberatung, insbesondere Objektberater Holm Theil. Sie bestärken uns darin, die gewonnenen Erkenntnisse in zukünftige Projekte zu tragen und die qualitätvolle, ressourcenschonende Sanierung historischer Architektur konsequent fortzuführen.

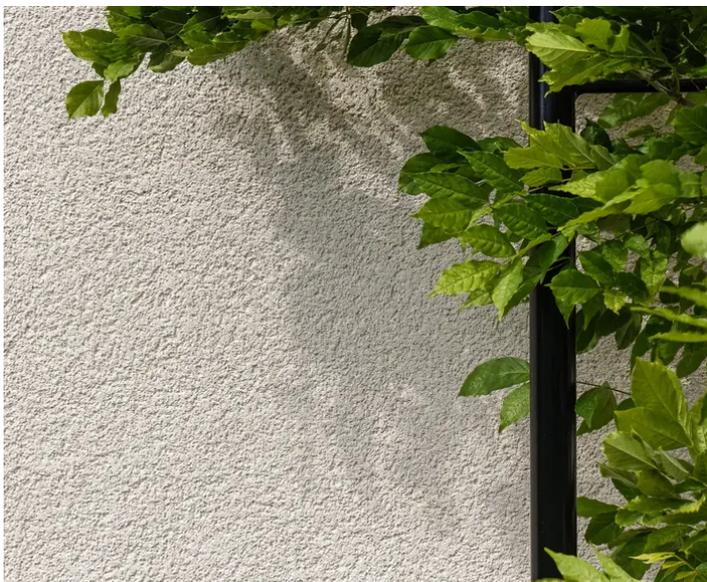
» Unsere Dämmputze im Überblick



» Alles zum FIXIT 222



» Weitere energetische Sanierungen

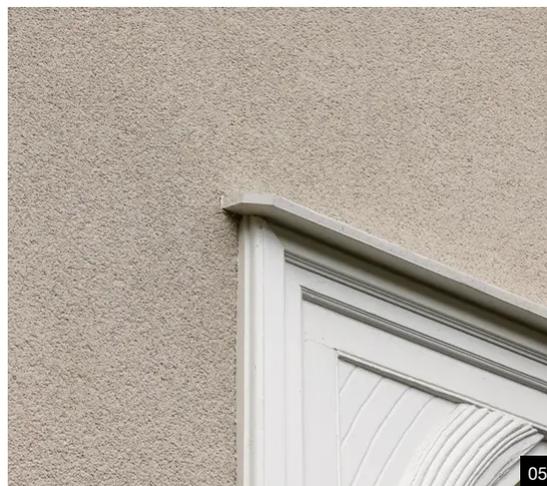
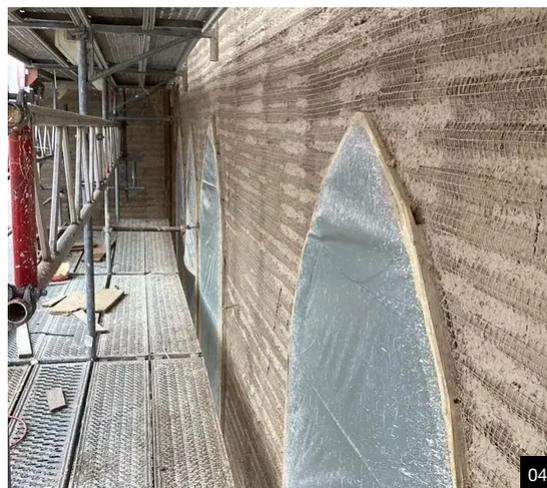


» Ich hatte bislang keine Erfahrung mit Aerogel-Dämmputz. Nach diesem Projekt bin ich überzeugt: Für den Denkmalschutz ist es die ideale Lösung. «

Architektin Friederike van de Loo – Schulze Schwienhorst

Die sanierte Fassade überzeugt durch einen optisch ansprechenden Kammzug





**01:** Vor der Sanierung – die Fassade wirkt stark heruntergekommen und zeigt deutliche Alterungsspuren.

**02:** Nach der Sanierung - vom hässlichen Entlein zum schönen Schwan

**03:** Auch hier lässt sich die Sanierbedürftigkeit gut erkennen.

**04:** Das Gebäude während der Bauphase – eingerüstet von außen, mit Detailaufnahmen der Dämmputzverarbeitung an den Fensterbereichen.

**05:** Die fertige Fassade – eine gleichmäßige, ästhetische Kratzputzstruktur, sauber und präzise rund um die Fensterflächen ausgeführt.



### **HASIT 725 OPTI LITHIN® Kratzputz opti**

- Mineralisch, ökologisch
- Hohe Schlagregensicherheit
- Zugelassen für WDVS



### **HASIT FIXIT 222 Aerogel Hochleistungsdämmputz**

- Höchst wärmedämmend WLF 0,028 W/mK
- Nicht brennbar
- ETA Zulassung



### **HASIT CALSOLAN® TOP Saniergrund- und Feinputz WTA mit Romankalk**

- Hohe Diffusionsoffenheit
- Wasserhemmend
- Große Salzspeicherkapazität



### **HASIT CALSOLAN® POR Sanierporengrund und Ausgleichsputz WTA mit Romankalk**

- Hohe Diffusionsoffenheit
- Große Salzspeicherkapazität
- Sulfatbeständig



### **Armanet®-ISO Welnet Putzträgergitter**



### **HASIT OPTIFLEX® 1K LIGHT Einkomponentige Reaktivabdichtung**

- Elastisch, flexibel
- Dauernässebeständig
- Lösemittel- und weichmacherfrei (L.F.)

**HASIT Trockenmörtel GmbH**

**Zentrale**

Landshuter Straße 30  
85356 Freising  
Tel.: +49 8161 602-0  
Fax: +49 8161 602-70400  
kontakt@hasit.de

**Werk Schwarzenfeld**

Karl-Knab-Straße 44  
92521 Schwarzenfeld  
Tel.: +49 9435 92-0

**Vertriebsgebiet Süd**

**Werk Eichenkofen**

Mooslerner Weg 12  
85435 Erding  
Tel.: +49 8122 120-0

**Werk Kissing**

Auenstraße 11  
86438 Kissing  
Tel.: +49 8233 7900-0

**Vertriebsgebiet Süd-Ost**

**Werk Regensburg**

Ditthornstraße 18  
93055 Regensburg  
Tel.: +49 941 79595-0

**Vertriebsgebiet Mitte**

**Werk Crossen**

Am Rautenanger 6  
07613 Crossen an der Elster  
Tel.: +49 36693 494-0

**Vertriebsgebiet Süd-West**

**Werk Ammerbuch-Altingen**

Berger Weg 1  
72119 Ammerbuch-Altingen  
Tel.: +49 7032 973-0

[www.hasit.de](http://www.hasit.de)

Ein Unternehmen der

**FIXIT GRUPPE**  
BAUSTOFFE MIT SYSTEM

