ROFIX®

Bauen mit System

Case Study: Büntli Flums

10 Mehrfamilienhäuser in Flums SG

© ROFIX AG

BÜNTLI IN FLUMS SG

Projektdaten

Bauherrschaft: IntrBau AG, Generalunternehmung & Immobilien AG, 8890 Flums
Architekten: Atelier drü Architektur + Bauleitung AG, 8890 Flums
Projekt: 105 Miet- und Eigentumswohnungen, Bürogebäude und Naturschwimmteich
Kosten: ca. 60 Mio. Franken

Ausführungsjahre: Beginn 2020 - Abschluss 2023

Miet- sowie Maisonettewohnungen inklusive Naturschwimmteich, Bewegungs-, Erholungs- und Begegnungsbereichen, Spielplätzen und verschiedenen Gärten.

© RÖFIX AG

EIN ZUKUNFTSORIENTIERTES QUARTIER IN FLUMS SG

Im Herzen von Flums auf einer 18 000 m² grossen ehemaligen Weidefläche entstand das neue Quartier Büntli. Mit einem Investitionsvolumen von rund 60 Millionen Franken wurden zehn Mehrfamilienhäuser errichtet, die insgesamt 105 moderne Wohneinheiten beherbergen. Davon sind 45 Eigentumswohnungen und 60 Mietwohnungen.

Die Überbauung liegt nur wenige Gehminuten vom belebten Dorfzentrum Flums entfernt. Kindergarten, Primarschule und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe und machen das Büntli besonders attraktiv für Familien und Pendler. Der Bahnhof Flums ist in nur drei Minuten zu Fuss erreichbar.

Das Büntli gliedert sich architektonisch in drei Bautypen. Fünf Miethäuser mit geräumigen 2½- bis 4½-Zimmer-Wohnungen, drei „Kubus"-Bauwerke mit grosszügigen 5½-Zimmer-Eigentumswohnungen sowie eine markante „Ellipse", in der trotz der ovoiden Aussenform alle 2½- bis 4½-Zimmer-Einheiten in rechte Winkel angeordnet sind. Jede Wohnung verfügt über einen grosszügigen Balkon, einen privaten Garten oder eine Dachterrasse. Maisonette-Wohnungen erstrecken sich über zwei bis drei Etagen und bieten damit besonders viel Raum und Flexibilität. Nachhaltiges Bauen und Leben im Grünen stehen im Büntli im Mittelpunkt. Auf den Dächern liefern Photovoltaik-Anlagen umweltfreundlichen Strom, während die Beheizung über ein Fernwärmenetz erfolgt. Beim Rohbau kam Recycling-Beton zum Einsatz, ergänzt durch regionale Baustoffe. Über 30 einheimische Bäume, Sträucher sowie naturnahe Biotopflächen fördern die Biodiversität. Als Herzstück der Gemeinschaftsflächen lädt ein Naturschwimmteich mit Schwimmbecken, Plausch- und Kinderbecken zum Verweilen ein, ergänzt durch Grillstellen, Spielplätze und Gemüsegärten.

» Die Überbauung Büntli veranschaulicht, wie zeitgemässes Wohnen und Arbeiten an einem Ort kombiniert werden können, selbst in einer ländlich geprägten Gegend wie Flums. «

Christian Jud, Geschäftsleiter Atelier drü Architektur + Bauleitung AG, Dipl. Architekt FH, MAS Bauökonomie AEC

Das Quartier Büntli verbindet Wohnen, Gesundheit und Gemeinschaft in perfekter Balance. Mit seinem vielfältigen Mix aus Eigentums- und Mietangeboten, der konsequenten Ausrichtung auf Nachhaltigkeit sowie den grosszügigen Freiräumen setzt es neue Massstäbe für integriertes und zukunftsfähiges Wohnen im Sarganserland.

LAGEPLAN BÜNTLI FLUMS

1	Mehrfamilienhäuser	9	Treffpunkt
2	Maisonettehäuser	10	Parkfläche
3	Bürogebäude	11	Parkplätze
4	Gebäude «Ellipse»	12	Naturschwimmteich
5	Familiengärten	13	Liegewiese
6	Erholung	14	Privatgarten
7	Outdoor-Fitness	15	Bahnhof
8	Spielplatz	16	Öffentlicher Verkehr

AUSFÜHRUNG UND NUTZEN DER RÖFIX SYSTEME

Für dieses herausragende Vorhaben kam eine breit gefächerte Auswahl an RÖFIX Materialien zum Einsatz, die entscheidend zur Erreichung der Projektziele beigetragen haben.

Im Innenraum kamen die ECO-Bau Zertifizierten RÖFIX 266, RÖFIX ZS30 und RÖFIX 510 rapid Kalk-Zement-Grundputz zur Anwendung. Der RÖFIX 266 wurde als Deckenleichtbeschichtung für die Decken verwendet. Der RÖFIX 510 rapid punktete mit seiner hervorragenden Verarbeitung und kam als Grundputz der Innenwände zum Einsatz. Als Deckputz verwendete man den RÖFIX Mineralputz INNEN. Wegen seines geringen Eigengewichts und durch die niedrige Einbaudicke eignete sich der RÖFIX ZS30 perfekt als Fliessestrich.

Bei den Mineralwolle-Dämmplatten setzten wir mit Flumroc AG auf einen starken Partner aus der Region. Diese Dämmstoffe sind langlebig, nicht brennbar, vollständig recyclebar und mit dem ECO-Bau Label zertifiziert, ideal für energieeffizientes und umweltbewusstes Bauen. Sie erfüllen höchste Standards in Bezug auf Qualität und Sicherheit und wurden mehrfach ausgezeichnet. Auf diese Platten wurde der ECO-Bau zertifizierte RÖFIX Unistar® Light mineralisch als Klebe- und Armierungsmörtel und der RÖFIX DESIGNPUTZ angewendet. Der RÖFIX DESIGNPUTZ wurde für den Deckputz verwendet, der mithilfe einer Strukturbürste zum Besenstrich strukturiert wurde. Dadurch wird der Deckputz zum Blickfang des Projektes.

Auszug der verwendeten Produkte finden Sie auf den Seiten 7 und 8.

Unsere RÖFIX Produkte bewährten sich selbst bei den anspruchsvollsten Detailausführungen. Dank der durchgehenden Abstimmung zwischen dem ausführenden Unternehmen und dem zuständigen Fachberater – von der frühen Planungsphase bis zur Vor-Ort-Betreuung während der Bauausführung – wurde das Projekt erfolgreich realisiert.

OBJEKTFOTOS BÜNTLI FLUMS

AUSZUG DER VERWENDETEN PRODUKTE BEI DIESEM PROJEKT

Leichtbeschichtung für Innenwände und Decken

RÖFIX 266

- Glatte, matte Oberfläche
- Ökologisch empfehlenswert
- Gute Haftung
- Sehr hohe Ergiebigkeit

Grundputz für Innenwände und Decken

RÖFIX 510 rapid Kalk-Zement-Grundputz

- Einfache Verarbeitung
- Hervorragende Haftung
- Hohe Witterungsbeständigkeit
- Dekorativ

Oberputz für Innenwände

RÖFIX Mineralputz INNEN

- Einfache Verarbeitung
- Hervorragende Haftung
- Spritzbar
- Dekorativ

Grundierung für Innenwände

RÖFIX Putzgrund IN

- Wasseraufnahme des Untergrundes wird r
- Hohe Tiefenwirkung
- Egalisiert das Saugverhalten des Untergru
- Lösemittel- und weichmacherfrei

Fliessestrich für Innenräume

RÖFIX ZS30

- Gute Fliessfähigkeit
- Hohe Wärmeleitfähigkeit
- Fast fugenlose Fläche
- Ideal als Heizestrich

Unterputz für Feuchträume

RÖFIX 618 rapid

- Hohe Druckfestigkeit
- Hervorragende Verarbeitung
- Rasch belegbar
- Frei von Kunststoffdispersion

AUSZUG DER VERWENDETEN PRODUKTE BEI DIESEM PROJEKT

Oberputz für Aussenwände

RÖFIX DESIGNPUTZ

- Hoch dampfdiffusionsoffen
- Ökologisch empfehlenswert
- Natürlicher hydraulischer Kalk
- Spannungsarm

Renovier- und Haftspachtel

RÖFIX Renostar®

- Hervorragende Verarbeitung
- Sehr gute Haftung
- Faserarmiert
- Schwindarm

Klebemörtel für Aussenwände

RÖFIX Collstar

- Gute Haftung
- Schnelle, wirtschaftliche Verarbeitung
- Filzbar
- Armieren von Sockeldämmplatten

Armierungsmörtel für Fassade

RÖFIX Unistar® LIGHT mineralisch

- Universell anwendbar
- Höchste Stoss-, Schlagfestigkeit
- Hervorragende Verarbeitung
- Lange Offenzeit

Oberputz für Fassade

RÖFIX SiSi-Putz® VITAL

- Einfache Verarbeitung
- Hervorragende Haftung
- Hohe Witterungsbeständigkeit
- Dekorativ

Farbe für Fassade

RÖFIX PE 519 PREMIUM SISI

- Hohe Deckkraft
- Farbtonstabil
- Kreidungsstabil
- Spannungsarm

RÖFIX®

Bauen mit System

Österreich

RÖFIX AG
A-6832 Röthis
Tel. +43 5522 41646-0
office.roethis@roefix.com

RÖFIX AG
A-6170 Zirl
Tel. +43 5238 510
office.zirl@roefix.com

RÖFIX AG
A-9500 Villach
Tel. +43 4242 29472
office.villach@roefix.com

RÖFIX AG
A-8401 Kalsdorf
Tel. +43 3135 56160
office.kalsdorf@roefix.com

RÖFIX AG
A-4063 Hörsching
Tel. +43 7221 72655-0
office.hoersching@roefix.com

RÖFIX AG
A-2326 Maria Lanzendorf
Tel. +43 2236 677966
office.maria-lanzendorf@roefix.com

Schweiz

RÖFIX AG
CH-9466 Sennwald
Tel. +41 81 758 11 00
office.sennwald@roefix.com

RÖFIX AG
CH-8953 Dietikon
Tel. +41 44 743 40 30
office.dietikon@roefix.com

RÖFIX AG
CH-2540 Grenchen
Tel. +41 32 552 52 10
office.grenchen@roefix.com

RÖFIX AG
CH-6035 Perlen
Tel. +41 41 250 62 23
office.perlen@roefix.com

RÖFIX AG
CH-3006 Bern
Tel. +41 31 931 80 55
office.bern@roefix.com

Italien

RÖFIX AG
I-39020 Partschins (BZ)
Tel. +39 0473 966100
office.partschins@roefix.com

RÖFIX AG
I-33074 Fontanafredda (PN)
Tel. +39 0434 599100
office.fontanafredda@roefix.com

RÖFIX AG
I-25080 Prevalle (BS)
Tel. +39 030 68041
office.prevalle@roefix.com

RÖFIX AG
I-21020 Comabbio (VA)
Tel. +39 0332 962000
office.comabbio@roefix.com

RÖFIX AG
I-12089 Villanova Mondovì (CN)
Tel. +39 0174 599200
office.villanovamondovi@roefix.com

RÖFIX AG
I-67063 Oricola (AQ)
Tel. +39 0863 1750600
office.oricola@roefix.com

Slowenien

RÖFIX d.o.o.
SLO-1290 Grosuplje
Tel. +386 1 78184 80
office.grosuplje@roefix.com

Kroatien

RÖFIX d.o.o.
HR-10294 Pojatno
Tel. +385 1 3340-300
office.pojatno@roefix.com

RÖFIX d.o.o.
HR-10290 Zaprešić
Tel. +385 1 3310-523

RÖFIX d.o.o.
HR-22321 Siverić
Tel. +385 22 778-310
office.siveric@roefix.com

Serbien

RÖFIX d.o.o.
SRB-35254 Popovac
Tel. +381 35 541-044
Fax +381 35 541-043
office.popovac@roefix.com

Montenegro

RÖFIX d.o.o.
MNE-85330 Kotor
Tel. +382 32 336 234
Fax +382 32 336 234
office.kotor@roefix.com

Bosnien-Herzegovina

RÖFIX d.o.o.
BiH-88320 Ljubuški
Tel. +387 39 830 100
Fax +387 39 831 154
office.ljubuski@roefix.com

RÖFIX d.o.o.
BiH-71214 I. Sarajevo
Tel. +387 57 355 191
Fax +387 57 355 190
office.sarajevo@roefix.com

Bulgarien

RÖFIX EOOD
BG-4490 Септември
Tel. +359 34 405900
office.septemvri@roefix.com

RÖFIX EOOD
BG-9900 Нови пазар
Tel. +359 537 25050
office.septemvri@roefix.com

RÖFIX EOOD
BG-2200 Сливница
Tel. +359 895 512201
office.septemvri@roefix.com

Albanien

RÖFIX Sh.p.k.
AL-1504 Nikël Tapizë
Tel. +355 511 8102-1/2/3
office.tirana@roefix.com

roefix.com

Ein Unternehmen der
FIXIT GRUPPE
BAUSTOFFE MIT SYSTEM

BRO.023.RCH.GER.V1.06/25 © RÖFIX AG. Druck- und Satzfehler vorbehalten.