HASIT
Natürlich besser bauen



Energetische Sanierung

Schubert-Bau in Dresden

Sorgfältig restaurierte Fassadendetails im Einklang mit dem originalen Gestaltungskonzept



Denkmalgerecht sanieren, Wärmeschutz verbessern

Im Rahmen der umfangreichen energetischen Sanierung des denkmalgeschützten Andreas-Schubert-Baus in Dresden wurde eine besonders anspruchsvolle und innovative Lösung für die weißen Wandflächen innerhalb des markanten, charakteristischen Betonskeletts entwickelt und umgesetzt. Dabei kam der Hochleistungsdämmputz Fixit 222 auf Basis der Aerogel-Technologie zum Einsatz. Dieser Dämmputz wurde in einer Schichtdicke von 5 cm appliziert, um den hohen Anforderungen an Wärme- und Feuchteschutz gerecht zu werden und gleichzeitig die denkmalpflegerischen Auflagen zu erfüllen.

Das zentrale Ziel bei diesem Projekt war es, die ursprüngliche Oberflächengestaltung der Wandflächen mit größtmöglicher Genauigkeit zu bewahren. Diese zeichnet sich durch einen senkrechten Kammzug aus, der eine Breite von 70 mm und eine feine Krümmung von 7 mm aufweist. Dieser strukturgebende Kammzug sollte nicht nur erhalten bleiben, sondern durch einen speziellen weißen Anstrich zusätzlich gegen Witterungseinflüsse geschützt werden. Währenddessen blieb das charakteristische Sichtbetonskelett der Fassade unverputzt, um den originalen architektonischen Ausdruck und den historischen Charakter des Gebäudes zu erhalten.

Projektdaten

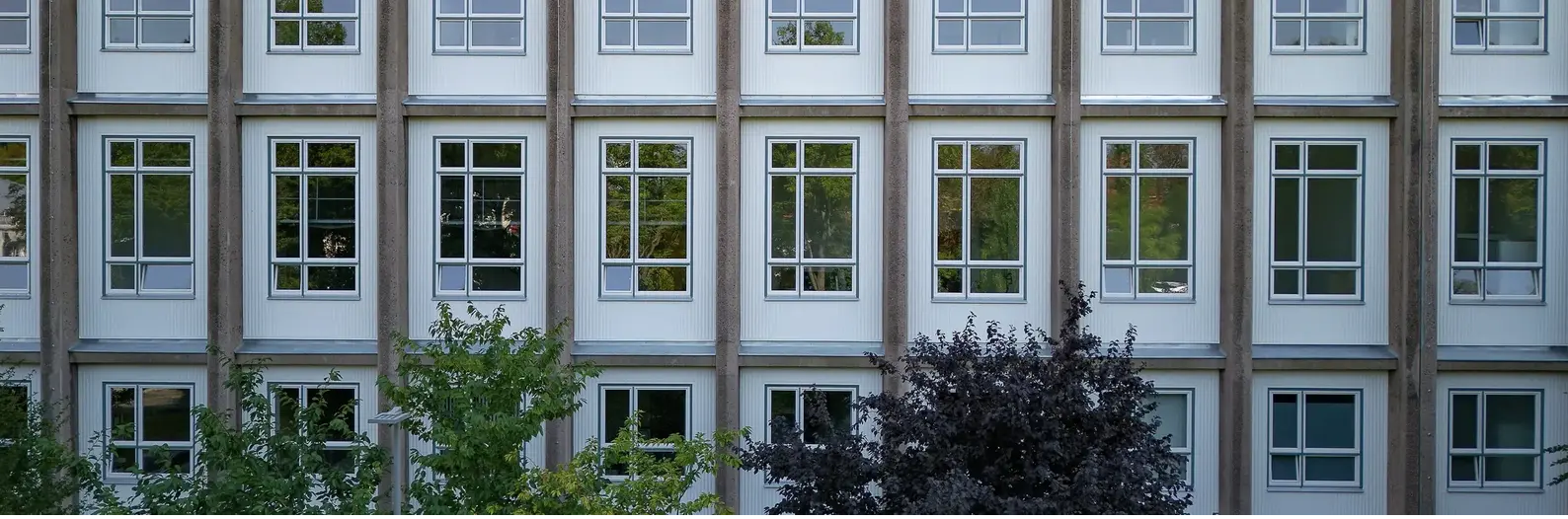
Objektart:	Historisches Gebäude
Bauart:	Energetische Sanierung
Größe:	1700 qm
Standort:	DE - 01069 Dresden
Ausführung:	2022 - 2023
Verarbeiter:	FUCHS+GIRKE Bau und Denkmalpflege GmbH; STUCK- und SANIERUNGS-GmbH Behrendt & Petzold
Architekt:	IPROconsult GmbH
Produkte:	HASIT FIXIT 222, HASIT 250 RENOPLUS®, HASIT 252 RENODESIGN®, HASIT 254 RENOFINISH®, HASIT Armierungsgewebe Weiß HDP, Fixit 223, HASIT PP 201 SILICA LF

» Alles zum FIXIT 222

» Unsere Dämmputze im Überblick

» Jetzt Kontakt aufnehmen

» Weitere energetische Sanierungen



Herausforderung: Ein außergewöhnlicher Untergrund auf Anhydritbasis

Eine besondere technische Herausforderung bei der Umsetzung stellte der ungewöhnliche und sensible Untergrund der Wandflächen dar. Diese bestehen aus einer lediglich 17 cm schlanken Porenbeton-Wandscheibe mit dem Markennamen „Porenrowid“, einem speziellen Gipsprodukt auf Anhydritbasis. Die Gipshaltigkeit des Untergrundes bringt besondere Risiken bei der Verarbeitung von zementhaltigen Materialien mit sich. Insbesondere besteht die Gefahr einer Sekundär-Ettringitbildung, einem schädlichen mineralischen Prozess, der durch die Volumenvergrößerung beim Quellen zu einer Ablösung des Putzes vom Untergrund führen kann. Dieses Problem erforderte besondere Vorsicht und eine speziell auf das Objekt abgestimmte technische Lösung.

Innovative Lösung: Entkopplung durch Putzträger auf Vlies

Um diese Gefahr zu umgehen, wurde der Hochleistungsdämmputz Fixit 222 nicht direkt auf den Bestandsuntergrund appliziert, sondern durch ein Vlies entkoppelt und auf einen mechanisch befestigten Putzträger aufgebracht. Diese Lösung erforderte intensive Abstimmungen mit den beteiligten Fachplanern, da für diesen speziellen Aufbau keine vergleichbaren Praxiserfahrungen vorlagen. Der Dämmputz Fixit 222 weist eine Wärmeleitfähigkeit von nur **0,028 W/(m·K)** auf und ermöglicht dadurch einen hohen Wärmeschutz bei vergleichsweise geringer Schichtdicke. Der gewählte Systemaufbau wurde dabei gezielt auf die bauphysikalischen Anforderungen des vorhandenen Untergrundes abgestimmt.

» Alles zum FIXIT 222

» Unsere Dämmputze im Überblick

» Jetzt Kontakt aufnehmen





» Außergewöhnliche Lösungen für Bauwerke und Sanierungen erfordern durchdachte Konzepte – oft gemeinsam mit Fachleuten entwickelt. Genau das ist unsere Stärke. Dass wir diesem Anspruch gerecht werden, haben wir in Dresden erneut bewiesen. «

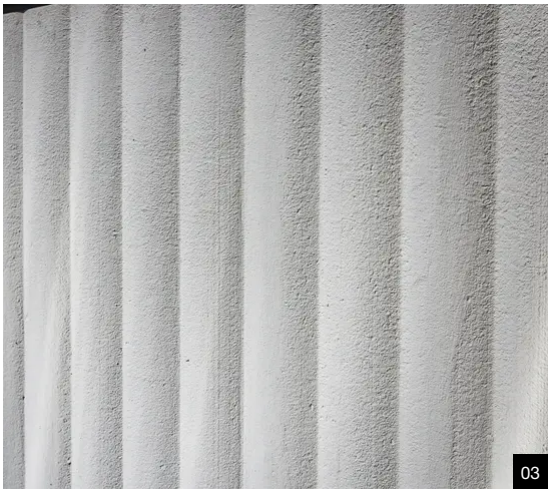
Objektberater Holm Theil



Außergewöhnliche Fassadengestaltung: das markante Sichtbetonskelett









01-04| Detailansichten der neu sanierten Fassade des Andreas-Schubert-Baus in Dresden. Deutlich erkennbar ist der Erhalt der ursprünglichen Oberflächengestaltung mit dem charakteristischen senkrechten Kammzug. Das markante Sichtbetonskelett der Fassade wurde bewusst unverändert belassen, um den architektonischen Ausdruck und die denkmalgeschützte Ästhetik des Gebäudes zu wahren.



HASIT FIXIT 222
Aerogel Hochleistungsdämmputz

- Höchst wärmedämmend WLF 0,028 W/mK
- Nicht brennbar
- ETA Zulassung



HASIT 250 RENOPLUS®
Renovier- und Ausgleichsputz

- Hervorragende Verarbeitung
- Gute Haftung
- Als Universalputz einsetzbar



HASIT 252 RENODESIGN®
Renovierstrukturputz

- Hervorragende maschinelle Verarbeitung
- Faserarmiert
- Spannungsarme Erhärtung



HASIT 254 RENOFINISH®
Renovierglätte

- Spannungsarme Erhärtung
- Sehr gute Haftung
- Schwindarm



HASIT Armierungsgewebe Weiß HDP
Glasfaser-Armierungsgewebe

- Alkalibeständig
- Gute Putzhaftung
- PVC-frei



Fixit 223
Spezial Einbettmörtel

- Kapillar- und diffusionsfähig
- Wirtschaftlich, mit hoher Ergiebigkeit
- Faserarmiert für hohe Sicherheit

HASIT
Natürlich besser bauen

HASIT Trockenmörtel GmbH

Zentrale
Landshuter Straße 30
85356 Freising
Tel.: +49 8161 602-0
kontakt@hasit.de

Werk Schwarzenfeld
Karl-Knab-Straße 44
92521 Schwarzenfeld
Tel.: +49 9435 92-0

Vertriebsgebiet Süd

Werk Eichenkofen
Mooslerner Weg 12
85435 Erding
Tel.: +49 8122 120-0

Werk Kissing
Auenstraße 11
86438 Kissing
Tel.: +49 8233 7900-0

Vertriebsgebiet Süd-Ost

Werk Regensburg
Ditthornstraße 18
93055 Regensburg
Tel.: +49 941 79595-0

Vertriebsgebiet Mitte

Werk Crossen
Am Rautenanger 6
07613 Crossen an der Elster
Tel.: +49 36693 494-0

Vertriebsgebiet Süd-West

Werk Ammerbuch-Altingen
Berger Weg 1
72119 Ammerbuch-Altingen
Tel.: +49 7032 973-0

Werk Worms
Wonnegaustraße 155
67550 Worms
Tel.: +49 6242 9009-600

www.hasit.de



Ein Unternehmen der
FIXIT GRUPPE
BAUSTOFFE MIT SYSTEM

© HASIT Objektreport 09.2026 Änderungen und Irrtümer vorbehalten.