





# Sanierung des Amtshaus in Gotha

# Wiederbelebung eines geschichtsträchtigen Wahrzeichens in Gotha

Das Amtshaus in Gotha hat eine bewegte Geschichte: Ursprünglich aus dem 17. Jahrhundert, mit Wurzeln bis ins 14. Jahrhundert, diente es über 200 Jahre als Amtssitz und Wohnhaus, bevor es im 19. Jahrhundert zur Schule umgebaut wurde. Nach über einem Jahrhundert Schulnutzung stand das Gebäude ab 1987 leer und verfiel zusehends. Erste Sanierungsversuche begannen 1993, wurden jedoch 2014 nach mehrfachen Rückschlägen durch Setzungs- und Feuchteschäden eingestellt.

2018 präsentierten die Wohnungsbaugenossenschaft Gotha und ihre Architekten neue Revitalisierungspläne, die großes Interesse weckten. Dank Städtebaufördermitteln konnte das ursprüngliche statische System wiederhergestellt und schadhafte Teile saniert werden. 2020 übernahm die Wohnungsbaugenossenschaft das Gebäude – der Umbau konnte beginnen.

#### **Bautechnische Voruntersuchungen**

In der Planungsphase wurden verschiedene Fachleute einbezogen, darunter ein Holzgutachter, der das Innenfachwerk und die Holzbalkendecken untersuchte. Diese wiesen teils eine Durchbiegung von 38 cm auf, die durch die Wiederherstellung des ursprünglichen Tragwerks mit Doppelböden ausgeglichen wurde. Ein Natursteingutachter prüfte das gipshaltige Mauerwerk auf Salzbelastungen. Da es aus heimischem Keupersandstein besteht, dessen Fugen im 17. Jahrhundert mit gipshaltigem Mörtel geschlossen wurden, sind zementhaltige Putze ungeeignet. Feuchteaufnahme könnte zur Ettringitbildung führen – mit Spannungen, Rissen und Abplatzungen als Folge.

Projektdaten

Objektart:Historisches GebäudeBauart:Energetische Sanierung

Größe: 500 m<sup>2</sup>

**Standort:** Augustinerstraße 15, 99867

Gotha

**Ausführung:** 2020-2023 **Verarbeiter:** AM-Putz, SD-

Malerwerkstätten Donth

GmbH

Bauherr: wbg

Wohnungsbaugenossenschaft

Gotha e.G.

Architekt: Projektscheune

PlanungsGmbH,

Schleusingen

Produkte: HASIT FIXIT 222, Fixit 223,

HASIT HASOLAN®

» Zu den Dämmputzen



 Weiterführende Infos zu den Systemen



» Weitere Referenzen



» Kontaktieren Sie





# Putz und Ordnung: Das ideale Putzsystem für saubere Ergebnisse

In einem intensiven Austausch mit Fachberatern und Anwendungstechnikern wurden alle relevanten Aspekte für das Bauprojekt besprochen, darunter die Anforderungen der Denkmalschutzbehörde und der Zustand des Mauerwerks. HASIT empfahl, für die Innenwände das zementfreie Kalkputzsystem Hasolan und für die Außenwände den Aerogel-Wärmedämmputz Hasit Fixit 222 zu verwenden. Daraufhin wurden zwei Musterwände erstellt, um die Auswirkungen der Putzsysteme auf die Bausubstanz zu testen – mit durchweg positiven Ergebnissen. Von Beginn an war auch das Unternehmen AM Putz involviert, das den Auftrag für den Innen- und Außenputz erhalten hatte.

Die Sanierung des historischen Amtshauses in Gotha war ein spannendes Großprojekt, das frischen Wind in ein bedeutendes Stück Geschichte brachte. Mit dem innovativen Aerogel-Wärmedämmputz Hasit Fixit 222 wurde nicht nur der energetische Maximalstandard KfW Effizienzhaus Denkmal erreicht, sondern auch ein wichtiger Schritt in Richtung nachhaltiger Zukunft gemacht.

#### Teamwork für ein gutes Ergebnis

Ein wichtiger Aspekt war die gute Zusammenarbeit aller Beiteiligten, das bei diesem Projekt eine zentrale Rolle spielte. Für das Planungsbüro war der Einsatz des Aerogel-Wärmedämmputzes eine Premiere. Andreas Köhler, Projektleiter bei der Projektscheune, hob die tolle Zusammenarbeit mit den Beratern und Anwendungstechnikern hervor

» Zu den Dämmputzen

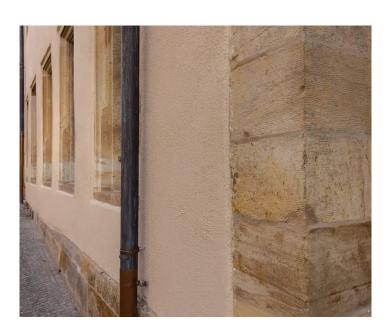


» Weiterführende Infos zu den Systemen



» Weitere Referenzen





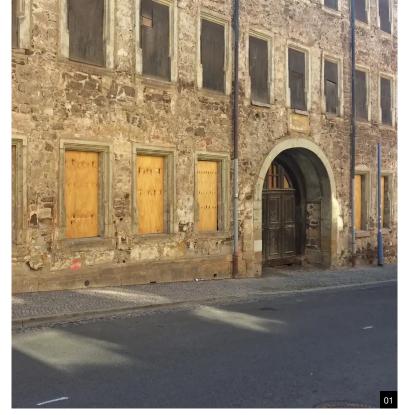
#### Projektleiter des Bauvorhabens



» Das Projekt hat uns gezeigt, wie wichtig eine gute Projektbegleitung durch den Hersteller ist – von den ersten Gesprächen bis zur Ausführung. «

Andreas Köhler - Projektscheune













01 | Eingang des Amtshauses in Gotha vor der Revitalisierung
02 | Rückseite des Amtshauses vor der Sanierung 03 | DämmputzMuster an der Fassade 04 | Rückseite des Amtshauses nach der
Sanierung 05 | Herausragendes Ergebnis nach der Sanierung





# HASIT FIXIT 222 Aerogel Hochleistungsdämmputz

- Höchst wärmedämmend WLF 0,028 W/mK
- Nicht brennbar
- ETA Zulassung



# Fixit 223 Aerogel HDP-Spezialeinbettmörtel

- Hohe Diffusionsoffenheit
- Faserarmiert
- Spannungsarme Erhärtung



# HASIT HASOLAN® Kalkmörtel

- Für den Einsatz an denkmalgeschützten Bauwerken, weil rein mineralisch, zementfrei und hydraulisch
- Natürlicher hydraulischer Kalk, gelöschter Kalk und Puzzolane für den Einsatz im Außen- und Feuchtbereich
- Dampfdiffusionsoffen



#### **HASIT Trockenmörtel GmbH**

#### Zentrale

Landshuter Straße 30 85356 Freising Tel.: +49 8161 602-0 Fax: +49 8161 602-70400 kontakt@hasit.de

#### Werk Schwarzenfeld

Karl-Knab-Straße 44 92521 Schwarzenfeld Tel.: +49 9435 92-0

#### Vertriebsgebiet Süd

#### Werk Eichenkofen

Mooslerner Weg 12 85435 Erding Tel.: +49 8122 120-0

## Werk Kissing

Auenstraße 11 86438 Kissing Tel.: +49 8233 7900-0

#### Vertriebsgebiet Süd-Ost

## Werk Regensburg

Ditthornstraße 18 93055 Regensburg Tel.: +49 941 79595-0

# Vertriebsgebiet Mitte

#### **Werk Crossen**

Am Rautenanger 6 07613 Crossen an der Elster Tel.: +49 36693 494-0

#### Vertriebsgebiet Süd-West

### Werk Ammerbuch-Altingen

Berger Weg 1 72119 Ammerbuch-Altingen Tel.: +49 7032 973-0

# www.hasit.de





BAUSTOFFE MIT SYSTEM