

Energetische Sanierung

Sanierung Amtshaus Gotha

Denkmalgerecht saniert – maximale Energieeffizienz dank Aerogel-Dämmputz



Sanierung des Amtshaus in Gotha

Wiederbelebung eines geschichtsträchtigen Wahrzeichens in Gotha

Das Amtshaus in Gotha hat eine bewegte Geschichte: Ursprünglich aus dem 17. Jahrhundert, mit Wurzeln bis ins 14. Jahrhundert, diente es über 200 Jahre als Amtssitz und Wohnhaus, bevor es im 19. Jahrhundert zur Schule umgebaut wurde. Nach über einem Jahrhundert Schulnutzung stand das Gebäude ab 1987 leer und verfiel zusehends. Erste Sanierungsversuche begannen 1993, wurden jedoch 2014 nach mehrfachen Rückschlägen durch Setzungs- und Feuchteschäden eingestellt.

2018 präsentierten die Wohnungsbaugenossenschaft Gotha und ihre Architekten neue Revitalisierungspläne, die großes Interesse weckten. Dank Städtebaufördermitteln konnte das ursprüngliche statische System wiederhergestellt und schadhafte Teile saniert werden. 2020 übernahm die Wohnungsbaugenossenschaft das Gebäude – der Umbau konnte beginnen.

Bautechnische Voruntersuchungen

In der Planungsphase wurden verschiedene Fachleute einbezogen, darunter ein Holzgutachter, der das Innenfachwerk und die Holzbalkendecken untersuchte. Diese wiesen teils eine Durchbiegung von 38 cm auf, die durch die Wiederherstellung des ursprünglichen Tragwerks mit Doppelböden ausgeglichen wurde. Ein Natursteingutachter prüfte das gipshaltige Mauerwerk auf Salzbelastungen. Da es aus heimischem Keupersandstein besteht, dessen Fugen im 17. Jahrhundert mit gipshaltigem Mörtel geschlossen wurden, sind zementhaltige Putze ungeeignet. Feuchteaufnahme könnte zur Ettringitbildung führen – mit Spannungen, Rissen und Abplatzungen als Folge.

Projektdaten

Objektart:	Historisches Gebäude
Bauart:	Energetische Sanierung
Größe:	500 m ²
Standort:	Augustinerstraße 15, 99867 Gotha
Ausführung:	2020-2023
Verarbeiter:	AM-Putz, SD-Malerwerkstätten Donth GmbH
Bauherr:	wbg Wohnungsbaugenossenschaft Gotha e.G.
Architekt:	Projektscheune PlanungsGmbH, Schleusingen
Produkte:	HASIT FIXIT 222, Fixit 223, HASIT HASOLAN®

» Zu den Dämmputzen



» Weiterführende Infos zu den Systemen



» Weitere Referenzen



» Kontaktieren Sie uns





Putz und Ordnung: Das ideale Putzsystem für saubere Ergebnisse

In einem intensiven Austausch mit Fachberatern und Anwendungstechnikern wurden alle relevanten Aspekte für das Bauprojekt besprochen, darunter die Anforderungen der Denkmalschutzbehörde und der Zustand des Mauerwerks. HASIT empfahl, für die Innenwände das zementfreie Kalkputzsystem Hasolan und für die Außenwände den Aerogel-Wärmedämmputz Hasit Fixit 222 zu verwenden. Daraufhin wurden zwei Musterwände erstellt, um die Auswirkungen der Putzsysteme auf die Bausubstanz zu testen – mit durchweg positiven Ergebnissen. Von Beginn an war auch das Unternehmen AM Putz involviert, das den Auftrag für den Innen- und Außenputz erhalten hatte.

Die Sanierung des historischen Amtshauses in Gotha war ein spannendes Großprojekt, das frischen Wind in ein bedeutendes Stück Geschichte brachte. Mit dem innovativen Aerogel-Wärmedämmputz Hasit Fixit 222 wurde nicht nur der energetische Maximalstandard KfW Effizienzhaus Denkmal erreicht, sondern auch ein wichtiger Schritt in Richtung nachhaltiger Zukunft gemacht.

Teamwork für ein gutes Ergebnis

Ein wichtiger Aspekt war die gute Zusammenarbeit aller Beteiligten, das bei diesem Projekt eine zentrale Rolle spielte. Für das Planungsbüro war der Einsatz des Aerogel-Wärmedämmputzes eine Premiere. Andreas Köhler, Projektleiter bei der Projektscheune, hob die tolle Zusammenarbeit mit den Beratern und Anwendungstechnikern hervor

» Zu den Dämmputzen



» Weiterführende Infos zu den Systemen



» Weitere Referenzen



Projektleiter des Bauvorhabens



» Das Projekt hat uns gezeigt, wie wichtig eine gute Projektbegleitung durch den Hersteller ist – von den ersten Gesprächen bis zur Ausführung. «

Andreas Köhler - Projektscheune

Erhalt der historischen
Fassadendetails





01 | Eingang des Amtshauses in Gotha vor der Revitalisierung
 02 | Rückseite des Amtshauses vor der Sanierung 03 | Dämmputz-
 Muster an der Fassade 04 | Rückseite des Amtshauses nach der
 Sanierung 05 | Herausragendes Ergebnis nach der Sanierung



HASIT FIXIT 222 **Aerogel Hochleistungsdämmputz**

- Höchst wärmedämmend WLF 0,028 W/mK
- Nicht brennbar
- ETA Zulassung



Fixit 223 **Aerogel HDP-Spezialeinbettmörtel**

- Hohe Diffusionsoffenheit
- Faserarmiert
- Spannungsarme Erhärtung



HASIT HASOLAN® **Kalkmörtel**

- Für den Einsatz an denkmalgeschützten Bauwerken, weil rein mineralisch, zementfrei und hydraulisch
- Natürlicher hydraulischer Kalk, gelöschter Kalk und Puzzolane für den Einsatz im Außen- und Feuchtbereich
- Dampfdiffusionsoffen

HASIT Trockenmörtel GmbH

Zentrale

Landshuter Straße 30
85356 Freising
Tel.: +49 8161 602-0
Fax: +49 8161 602-70400
kontakt@hasit.de

Werk Schwarzenfeld

Karl-Knab-Straße 44
92521 Schwarzenfeld
Tel.: +49 9435 92-0

Vertriebsgebiet Süd

Werk Eichenkofen

Mooslerner Weg 12
85435 Erding
Tel.: +49 8122 120-0

Werk Kissing

Auenstraße 11
86438 Kissing
Tel.: +49 8233 7900-0

Vertriebsgebiet Süd-Ost

Werk Regensburg

Ditthornstraße 18
93055 Regensburg
Tel.: +49 941 79595-0

Vertriebsgebiet Mitte

Werk Crossen

Am Rautenanger 6
07613 Crossen an der Elster
Tel.: +49 36693 494-0

Vertriebsgebiet Süd-West

Werk Ammerbuch-Altingen

Berger Weg 1
72119 Ammerbuch-Altingen
Tel.: +49 7032 973-0

www.hasit.de

