HASIT
Natürlich besser bauen



Energetische Sanierung

Denkmalsanierung mit Aerogel-Dämmputzsystem in Tübingen

Ein Stück Tübinger Geschichte behutsam weitergeführt

anne faden 2019



Historisches Wohnhaus mit Zukunftsperspektive

Die **Neckarhalde in Tübingen** gilt bis heute als reizvolle Lage mit schönen Gärten bis an den Fluss. Besondere architektur- und sozialhistorische sowie stadtgeschichtliche Bedeutung als Kulturdenkmal besteht für das Anwesen mit der Hausnummer 32, welches heute im Besitz von zwei miteinander verwandten Familien ist. Um die bestehende Anmutung des Wohnhauses zu erhalten, setzte Energieberaterin Verena Klar auf einen Aerogel-Dämmputz.

Ursprünglich war das dreigeschossige Gebäude mit Gartenhäuschen am Südhang des Tübinger Schlossbergs 1829 für den Juristen Dr. Eberhard Friedrich Hehl erbaut worden. Architekt war Bauinspektor Christian Friedrich Roth (1787-1855). Mitte des 19. Jahrhunderts wechselte das Haus in den Besitz des Tübinger Universitätszeichenlehrers Heinrich Leibnitz. Später übernahm es dessen Sohn, bevor es 1931 in den Besitz der evangelischen Kirchengemeinde überging, mit unterschiedlichsten Nutzungen.

Ende 2016 erwarben die jetzigen Eigentümer das Anwesen. Ihr Ziel war es, das sanierungsbedürftige Gebäude wieder in ein attraktives Wohnhaus umzuwandeln, das aber auch den aktuellen energetischen Anforderungen entsprechen sollte. „Gleichzeitig wollten wir unbedingt den Charakter des Hauses als altes Kulturdenkmal erhalten“, erklärt die Bauherrschaft.

Die Abstimmung mit dem Denkmalschutz und ein denkmalpflegerisches Gutachten prägten die Planungsphase. Da kein Originalputz mehr nachgewiesen werden konnte, durfte der vorhandene Putz vollständig entfernt werden.

Projektdaten

Objektart:	Historisches Gebäude
Bauart:	Energetische Sanierung
Größe:	400 m²
Standort:	Deutschland - 72070 Tübingen
Ausführung:	2017 - 2018
Verarbeiter:	Firma Steger
Produkte:	HASIT 250 RENOPLUS®, HASIT FIXIT 222, HASIT PE 228 SILICATE SOL, HASIT 704 OPTI, HASIT DIEPLAST 804, HASIT 252 RENODESIGN®

» Alles zu Dämmputz

» Alles zum FIXIT 222

» Mehr historische Projekte

» Jetzt Kontakt aufnehmen



Denkmalschutz und moderne Sanierungslösungen Genehmigte Lösung für den historischen Bestand

Die Sanierung der Neckarhalde 32 stellte hohe Anforderungen an alle Beteiligten. Ziel war es, den Charakter des denkmalgeschützten Gebäudes zu erhalten und gleichzeitig eine zukunftsfähige Nutzung zu ermöglichen. Besondere Aufmerksamkeit galt dabei den historischen Fassadenelementen, Fensterlaibungen und Dachgesimsen, die als prägende Bestandteile des Gebäudes erhalten bleiben sollten.

Aerogel-Dämmputz im Sanierungskonzept

Für die Fassadenflächen kam HASIT FIXIT 222 Aerogel-Dämmputz zum Einsatz. Nach intensiver Abstimmung zwischen Bauherrschaft, Energieberatung, Fachhandwerk und Denkmalschutzbehörde wurde das System in das Sanierungskonzept integriert. Die geringe Schichtstärke ermöglichte eine Ausführung unter Berücksichtigung der vorhandenen Fassadenstruktur und der architektonischen Besonderheiten des historischen Fachwerkgebäudes.

Handwerkliche Ausführung mit Blick auf die Bausubstanz Sorgfältiger Aufbau der Fassadenflächen

Vor der Ausführung wurden die bestehenden Fassadenflächen vorbereitet und auf die weiteren Arbeitsschritte abgestimmt. Der Fassadenaufbau umfasste verschiedene mineralische Systemkomponenten, die schrittweise aufgebracht wurden. Besonderes Augenmerk lag dabei auf der Einbindung der vorhandenen Bausubstanz sowie der sorgfältigen Ausführung der einzelnen Putzlagen.

Historisches Erscheinungsbild bewahrt

Im Zuge der Sanierung wurde auch die Fassadengestaltung neu abgestimmt. Die zuvor vorhandene Oberfläche wurde durch einen feinen Kratzputz ersetzt und farblich an historische Befunde angepasst. Dadurch konnte die traditionelle Anmutung des Gebäudes weitergeführt werden, während die charakteristischen Merkmale des Kulturdenkmals als prägender Bestandteil des Erscheinungsbilds erhalten blieben.

» Alles zu Dämmputz

» Alles zum FIXIT 222

» Mehr historische Projekte



HASIT DE (Freigabe nur für Haus, nicht für Personen)

» „Wir haben hier praktisch ein Mehrgenerationenhaus geschaffen“ „Der jüngste Bewohner ist ein halbes Jahr alt, der älteste über 80 Jahre. Nach dem ersten Winter kann ich nur sagen, dass die Bewohner hier alle zufrieden sind und sich wohlfühlen.“ «
ETG Haufler & Stadler



Historische Architektur in neuer Qualität erlebbar

anne faden


anne faden
01


anne faden
03


anne faden
02



HASIT 250 RENOPLUS®
Renovier- und Ausgleichsputz

- Hervorragende Verarbeitung
- Gute Haftung
- Als Universalputz einsetzbar



HASIT FIXIT 222
Aerogel Hochleistungsdämmputz

- Höchst wärmedämmend WLF 0,028 W/mK
- Nicht brennbar
- ETA Zulassung



HASIT PE 228 SILICATE SOL
Mineralischer SOL-Silikat-Außenanstrich

- Höchste Kreidungsstabilität
- Beständig gegen Industrieabgase und sauren Regen
- Mineralischer, zeitloser Oberflächen-Charakter



HASIT 704 OPTI
LITHIN® Kratzputzstruktur opti

- Mineralisch
- Gleichmäßige Struktur
- Geeignet für Sockel



HASIT DIEPLAST 804
Klebe- und Armierungsmörtel

- Hohe Diffusionsoffenheit
- Hohe Ergiebigkeit
- Universell anwendbar



HASIT 252 RENODESIGN®
Renovierstrukturputz

- Hervorragende maschinelle Verarbeitung
- Faserarmiert
- Spannungsarme Erhärtung

HASIT
Natürlich besser bauen

HASIT Trockenmörtel GmbH

Zentrale
Landshuter Straße 30
85356 Freising
Tel.: +49 8161 602-0
kontakt@hasit.de

Werk Schwarzenfeld
Karl-Knab-Straße 44
92521 Schwarzenfeld
Tel.: +49 9435 92-0

Vertriebsgebiet Süd

Werk Eichenkofen
Mooslerner Weg 12
85435 Erding
Tel.: +49 8122 120-0

Werk Kissing
Auenstraße 11
86438 Kissing
Tel.: +49 8233 7900-0

Vertriebsgebiet Süd-Ost

Werk Regensburg
Ditthornstraße 18
93055 Regensburg
Tel.: +49 941 79595-0

Vertriebsgebiet Mitte

Werk Crossen
Am Rautenanger 6
07613 Crossen an der Elster
Tel.: +49 36693 494-0

Vertriebsgebiet Süd-West

Werk Ammerbuch-Altingen
Berger Weg 1
72119 Ammerbuch-Altingen
Tel.: +49 7032 973-0

Werk Worms
Wonnegaustraße 155
67550 Worms
Tel.: +49 6242 9009-600

www.hasit.de



© HASIT Objektreport 10.2026 Änderungen und Irrtümer vorbehalten.

Ein Unternehmen der
FIXIT GRUPPE
BAUSTOFFE MIT SYSTEM