



Denkmalpflege

# Ausgezeichnete Sanierung des denkmalgeschützten Projekts Langer Jammer

Denkmalgerecht saniert mit HASIT FIXIT 222



## Denkmalgerechte Sanierung mit HASIT FIXIT 222 Aerogel-Hochleistungsdämmputz

Unmittelbar neben dem ehemaligen Barmbeker Krankenhausgelände, eingebettet in den Neubau des Campus Hamburg, befindet sich der sogenannte „Lange Jammer“. Das 1904 von Maurermeister Grupe errichtete Ensemble zählt zu den ältesten erhaltenen Mietshausstypen Hamburgs und erinnert bis heute an das einst dörflich geprägte Barmbek.

Nach langem Leerstand und starkem Verfall wurden die erhaltenen Häuser denkmalgerecht saniert und in eine neue Nutzung überführt. Heute sind sie in den Innenhof eines modernen Neubaus integriert und dienen unter anderem als Büroflächen sowie als Umkleide- und Duschbereiche für Fahrradfahrer.

### Herausforderung: Stark geschädigte Bausubstanz und hohe denkmalpflegerische Anforderungen

Vor Beginn der Sanierung befand sich der „Lange Jammer“ in einem stark geschädigten Zustand. Langer Leerstand, Feuchtigkeitseintrag durch fehlende Außenabdichtung und ein schadhaftes Dach hatten Mauerwerk, Putz und Holzkonstruktionen erheblich beeinträchtigt.

Hinzu kamen Schädlingsbefall, unter anderem durch den gewöhnlichen Nagekäfer, sowie Hausschwamm. Diese Schäden mussten zunächst fachgerecht untersucht und beseitigt werden. Gleichzeitig war ein dauerhaft funktionierendes Abdichtungs- und Feuchteschutzkonzept erforderlich.

Besonders anspruchsvoll war die Verbindung von energetischer Sanierung und Denkmalschutz. Die historische Putzfassade, das steinsichtige Gesimsband und die Fenstersohlbänke sollten erhalten bleiben. Eine herkömmliche Außendämmung kam daher nicht infrage, da sie die Gebäudekubatur und wichtige Fassadendetails deutlich verändert hätte.

## Projektdaten

<b>Bauart:</b>	Denkmalpflege
<b>Größe:</b>	ca. 200 m <sup>2</sup>
<b>Standort:</b>	DE - 22297 Hamburg
<b>Ausführung:</b>	2022
<b>Architekt:</b>	Störmer, Murphy and Partners GbR Dipl. Ing. Architektin Christine Fuhrmann
<b>Produkte:</b>	HASIT FIXIT 222, Fixit 223, HASIT 250 RENOPLUS®, HASIT 605, HASIT PP 201 SILICA LF, HASIT Armierungsgewebe Weiß HDP

» Mehr Infos zu  
HASIT FIXIT 222



» Mehr zum Award  
erfahren



» Mehr Referenzen  
entdecken



» Jetzt Kontakt  
aufnehmen





### Lösung: Schlanker Wärmeschutz mit Aerogel-Hochleistungsdämmputz

Bereits in der Planungsphase wurden Fachgutachter für Feuchtigkeit, Holzschutz, Schädlingsbekämpfung, Wärmeschutz, Bauhistorik, Statik und Baumschutz eingebunden. Auf dieser Grundlage konnten Planung, Ausschreibung und Ausführung gezielt auf den historischen Bestand abgestimmt werden.

Ein wichtiger Erfolgsfaktor war die frühzeitige Abstimmung mit der Denkmalbehörde. Materialien, Farben, Oberflächen und Ausführungstechniken wurden vorab festgelegt, sodass auch bei neuen Befunden während der Bauphase schnell reagiert werden konnte.

Für die energetische Ertüchtigung kam der mineralische **HASIT FIXIT 222 Aerogel-Hochleistungsdämmputz** zum Einsatz. Mit einer Wärmeleitfähigkeit von **0,028 W/mK** ermöglicht er hohen Wärmeschutz bei sehr schlankem Aufbau und eignet sich besonders für denkmalgeschützte Fassaden.

Beim „Langer Jammer“ wurden **4 cm Dämmputz** und **1 cm Deckputz** aufgebracht. Der Dämmputz wurde bis an die Gesimssteine geführt, sodass das historische Fassadenbild erhalten blieb.

### Ergebnis: Historische Identität bewahrt, energetische Qualität verbessert

Die Sanierung des „Langer Jammer“ zeigt beispielhaft, wie Denkmalschutz, energetische Anforderungen und moderne Materialtechnologie miteinander verbunden werden können. Durch den Einsatz von HASIT FIXIT 222 blieb das historische Fassadenbild erhalten, während zugleich eine deutliche Verbesserung des Wärmeschutzes erzielt wurde.

Das ehemals leerstehende und stark geschädigte Gebäudeensemble wurde denkmalgerecht instand gesetzt und einer neuen Nutzung zugeführt. Heute steht der „Langer Jammer“ nicht nur für die Geschichte Barmbecks, sondern auch für einen verantwortungsvollen Umgang mit historischer Bausubstanz im urbanen Raum.

Die gelungene Verbindung aus Baukultur, Energieeffizienz und Materialinnovation wurde auch international gewürdigt: Beim **Aerogel Architecture Award AAA2023** erhielt die Sanierung des „Langer Jammer“ den **2. Platz in der Kategorie „Realized Solutions“**.

» Mehr Infos zu HASIT FIXIT 222



» Mehr zum Award erfahren



» Mehr Referenzen entdecken



## Der „Lange Jammer“ vor der Sanierung





**HASIT FIXIT 222**  
**Aerogel Hochleistungsdämmputz**

- Höchst wärmedämmend WLF 0,028 W/mK
- Nicht brennbar
- ETA Zulassung



**Fixit 223**  
**Special Embedding Mortar**

- Capillary active and water vapour permeable
- Economical, with high yield
- Fibre reinforced for high security



**HASIT 250 RENOPLUS®**  
**Renovier- und Ausgleichsputz**

- Hervorragende Verarbeitung
- Gute Haftung
- Als Universalputz einsetzbar



**HASIT 605**  
**Haft- und Armierungsmörtel**

- Sehr gute Haftung
- Universell einsetzbar
- Hervorragende Verarbeitung



**HASIT PP 201 SILICA LF**  
**Silikat Tiefgrund und Verdünnung**

- Verfestigt mineralische Untergründe, schafft mineralisch tragfähige Untergründe
- Haftverbessernd
- Egalisiert das Saugverhalten des Untergrundes



**HASIT Armierungsgewebe Weiß HDP**  
**Glasfaser-Armierungsgewebe**

- Alkalibeständig
- Gute Putzhaftung
- PVC-frei

**HASIT Trockenmörtel GmbH**

**Zentrale**

Landshuter Straße 30  
85356 Freising  
Tel.: +49 8161 602-0  
Fax: +49 8161 602-70400  
kontakt@hasit.de

**Werk Schwarzenfeld**

Karl-Knab-Straße 44  
92521 Schwarzenfeld  
Tel.: +49 9435 92-0

**Vertriebsgebiet Süd**

**Werk Eichenkofen**

Mooslerner Weg 12  
85435 Erding  
Tel.: +49 8122 120-0

**Werk Kissing**

Auenstraße 11  
86438 Kissing  
Tel.: +49 8233 7900-0

**Vertriebsgebiet Süd-Ost**

**Werk Regensburg**

Ditthornstraße 18  
93055 Regensburg  
Tel.: +49 941 79595-0

**Vertriebsgebiet Mitte**

**Werk Crossen**

Am Rautenanger 6  
07613 Crossen an der Elster  
Tel.: +49 36693 494-0

**Vertriebsgebiet Süd-West**

**Werk Ammerbuch-Altingen**

Berger Weg 1  
72119 Ammerbuch-Altingen  
Tel.: +49 7032 973-0

**Werk Worms**

Wonnegastraße 155  
67550 Worms  
Tel.: +49 6242 9009-600

[www.hasit.de](http://www.hasit.de)

