

Case Study: Das Levels

Exklusives Wohnbauprojekt
mit hochwertiger Fassadenoptik

**RÖFIX LIEFERT MATERIALIEN FÜR
EXKLUSIVES WOHNBAUPROJEKT IN LINZ**

CASE STUDY: DAS LEVELS

Individuelle Putz- und Farbgestaltung von RÖFIX

Im Linzer Stadtteil Urfahr wurde in unmittelbarer Nähe zur Universität Linz das Großprojekt „Das Levels“ errichtet. Aufgeteilt auf insgesamt sechs Wohngebäude entstanden 125 hochwertige Wohnungen, vom Micro-Appartment bis zur Penthouse-Wohnung.



**DURCH EXKLUSIVITÄT INMITTEN EINER
PARKLANDSCHAFT ERFÜLLT DAS BAUPROJEKT
HÖCHSTE ANSPRÜCHE**

Alle Einheiten verfügen über einen hohen Luxusstandard und sind unter anderem mit Smart Home Technologien ausgestattet. Das gesamte Areal umfasst 24.800 Quadratmeter, die villenartigen Wohngebäude sind von einem großzügigen, neu angelegten Park – dem Sompark – umgeben. 125 Tiefgaragenplätze vervollständigen den Komplex.

Das Hauptaugenmerk der Architekten lag darauf, die sechs Baukörper in den neu geschaffenen Park zu integrieren und die hochwertigen Frei- und Außenräume mit den Wohnhäusern zu verbinden. Auch die Flachdächer sind umfangreich begrünt und fügen sich damit ideal in das Gesamtbild ein. RÖFIX lieferte für dieses Großprojekt Materialien für die Wärmedämmung und war maßgeblich für die Gestaltung der Außenfassade verantwortlich.

Spezielle Anforderungen für RÖFIX

Die Gesamtkonstruktion von „Das Levels“ wurde in Massivbauweise mit flexiblem Innenausbau in Trockenbauweise ausgeführt. RÖFIX war unter anderem für die Putz- und Farbgestaltung der Außenflächen zuständig. Dafür kam ein grober Edelputz mit einer feinen Rillenstruktur auf einer Gesamtfläche von rund 6.000 Quadratmetern zum Einsatz.

Eine besondere Anforderung stellte die farbliche Gestaltung der Außenfassade – diese war in relativ dunklen Farbtönen auszuführen, damit sie sich optimal in das Gesamtbild der Anlage einfügt. Die spezielle Rillenstruktur gab dabei drei verschiedene Farbnuancen, von hell bis

» DIE SPEZIELLE SISI-PUTZ®
OBERFLÄCHE MIT
RILLENSTRUKTUR FÜGT
SICH PERFECT IN DIE
UMGEBUNG EIN





**PERFEKTE SYMBIOSE
VON FREI- UND AUSSEN-RÄUMEN
MIT DEN WOHNHÄUSERN**

dunkel, vor. Mit der eigenen Forschungs- und Entwicklungsabteilung wurde ein individuelles System gewählt, um den dunklen Farbton besser zur Geltung zu bringen und die Haltbarkeit zu gewährleisten.

Die Materialauswahl der auskragenden Balkone erforderte zudem einen zusätzlichen Witterungs- und Farbschutz. Durch die enge Zusammenarbeit mit Architekten und Verarbeitern konnten gemeinsam individuelle Lösungen gefunden und umgesetzt werden.

Ausführung und Nutzen der RÖFIX Systeme

Beim Projekt „Das Levels“ kam eine Kombination aus verschiedenen RÖFIX Produkten zum Einsatz. Der Klebe- und Armiermörtel – RÖFIX Unistar® LIGHT – verfügt beispielsweise über eine hohe Stoß- und Schlagfestigkeit und garantiert darüber hinaus eine hohe Hagel- festigkeit. Für die Fassadendämmung verwendete der Baustoffhersteller die RÖFIX FIRESTOP 034 – eine 20 cm dicke Mineralwolle und im Sockelbereich die RÖFIX EPS-S Sockeldämmplatte in Relax-Ausführung.

Bei der Auswahl der Materialien wurde darauf geachtet, dass sie ganzjährig für ein angenehmes Wohnklima

sorgen. Der SiSi-Putz® VITAL wurde speziell für die Gestaltung der Außenfassaden eingefärbt und bietet neben seiner einzigartigen Optik auch eine Reihe weiterer Vorteile, wie hohe Wasserabweisung und Witterungsbeständigkeit.

Um einen reibungslosen Ablauf während der Bauarbeiten zu gewährleisten, wurden die Baustoffe dem Bedarf entsprechend im Wochentakt auf die Baustelle geliefert.

PROJEKTDATEN

Ausführungsjahre	2019 – 2021
Bauherr	Raiffeisen Real-Treuhand
Auftraggeber	Kapl Bau, Bad Leonfelden
Architekt	Kaufmann Haas Partner Architekten, Linz
Verarbeiter	home-skin BAUPUTZ GmbH, Ansfelden
Projekt	6 Baukörper, 125 Wohnungen, 125 Tiefgaragenplätze



01 Liebe zum Detail und ein gekonnter Materialmix machen das Projekt einzigartig 02 Die Farben und Strukturen wurden in allen Bereichen genau abgestimmt 03 Die relativ dunklen Farbtöne waren eine besondere Herausforderung



» Mit ‚Das Levels‘ haben wir in Linz eine unvergleichliche Anlage geschaffen. RÖFIX hat hierfür eine perfekt auf die speziellen Anforderungen abgestimmte Materialauswahl geliefert. «

Josef Gappmaier, Geschäftsführer, home-skin BAUPUTZ GmbH

BEI DIESEM PROJEKT VERWENDETE PRODUKTE (AUSZUG)



- RÖFIX Unistar® LIGHT 5 mm, Klebe-/Armiermörtel
- RÖFIX FIRESTOP 034 (20 cm), Mineralwolle-Dämmplatte mit zweiseitiger Beschichtung
- RÖFIX EPS-S Sockeldämmplatte



- RÖFIX P100 Armierungsgewebe
- RÖFIX Putzgrund PREMIUM (eingefärbt)
- SiSi-Putz® VITAL Struktur-Oberputz auf Silikonharzbasis (eingefärbt)
- RÖFIX STR-8Z 2G Schraubdübel versenkbar





Bauen mit System

Österreich

RÖFIX AG
A-6832 Röthis
Tel. +43 5522 41646-0
Fax +43 5522 41646-6
office.roethis@roefix.com

RÖFIX AG
A-6170 Zirl
Tel. +43 5238 510
Fax +43 5238 510-18
office.zirl@roefix.com

RÖFIX AG
A-9500 Villach
Tel. +43 4242 29472
Fax +43 4242 29319
office.villach@roefix.com

RÖFIX AG
A-8401 Kalsdorf
Tel. +43 3135 56160
Fax +43 3135 56160-8
office.kalsdorf@roefix.com

RÖFIX AG
A-4063 Hörsching
Tel. +43 7221 72655
Fax +43 7221 72655-73502
office.hoersching@roefix.com

RÖFIX AG
A-2326 Maria Lanzendorf
Tel. +43 2236 677966
Fax +43 2236 677966-30
office.maria-lanzendorf@roefix.com

Schweiz

RÖFIX AG
CH-9466 Sennwald
Tel. +41 81 7581122
Fax +41 81 7581199
office.sennwald@roefix.com

RÖFIX AG
CH-8953 Dietikon
Tel. +41 44 7434040
Fax +41 44 7434046
office.dietikon@roefix.com

RÖFIX AG
CH-2540 Grenchen
Tel. +41 32 6528352
Fax +41 32 6528355
office.grenchen@roefix.com

RÖFIX AG
CH-6035 Perlen
Tel. +41 41 2506223
Fax +41 41 2506224
office.perlen@roefix.com

RÖFIX AG
CH-3006 Bern
Tel. +41 31 9318055
Fax +41 31 9318056
office.bern@roefix.com

Italien

RÖFIX AG
I-39020 Partschins (BZ)
Tel. +39 0473 966100
Fax +39 0473 966150
office.partschins@roefix.com

RÖFIX AG
I-33074 Fontanafredda (PN)
Tel. +39 0434 599100
Fax +39 0473 966150
office.fontanafredda@roefix.com

RÖFIX AG
I-25080 Prevalle (BS)
Tel. +39 030 68041
Fax +39 0473 966150
office.prevalle@roefix.com

RÖFIX AG
I-21020 Comabbio (VA)
Tel. +39 0332 962000
Fax +39 0473 966150
office.comabbio@roefix.com

RÖFIX AG
I-12089 Villanova Mondovì (CN)
Tel. +39 0174 599200
Fax +39 0473 966150
office.villanovamondovi@roefix.com

RÖFIX AG
I-67063 Oricola (AQ)
Tel. +39 0863 1750600
Fax +39 0473 966150
office.oricola@roefix.com

Slowenien

RÖFIX d.o.o.
SLO-1290 Grosuplje
Tel. +386 1 78184 80
Fax +386 1 78184 98
office.grosuplje@roefix.com

Kroatien

RÖFIX d.o.o.
HR-10294 Pojatno
Tel. +385 1 3340-300
office.pojatno@roefix.com

RÖFIX d.o.o.
HR-10290 Zaprešić
Tel. +385 1 3310-523

RÖFIX d.o.o.
HR-22321 Siverić
Tel. +385 22 778-310
office.siveric@roefix.com

Serbien

RÖFIX d.o.o.
SRB-35254 Popovac
Tel. +381 35 541-044
Fax +381 35 541-043
office.popovac@roefix.com

Montenegro

RÖFIX d.o.o.
MNE-85330 Kotor
Tel. +382 32 336 234
Fax +382 32 336 234
office.kotor@roefix.com

Bosnien-Herzegovina

RÖFIX d.o.o.
BiH-88320 Ljubuški
Tel. +387 39 830 100
Fax +387 39 831 154
office.ljubuski@roefix.com

RÖFIX d.o.o.
BiH-71214 I. Sarajevo
Tel. +387 57 355 191
Fax +387 57 355 190
office.sarajevo@roefix.com

Bulgarien

RÖFIX EOOD
BG-4490 Септември
Tel. +359 34 405900
office.septemvri@roefix.com

RÖFIX EOOD
BG-9900 Нови пазар
Tel. +359 537 25050
office.septemvri@roefix.com

RÖFIX EOOD
BG-2200 Сливница
Tel. +359 895 512201
office.septemvri@roefix.com

Albanien/Kosovo

RÖFIX Sh.p.k.
AL-1504 Nikël Tapizë
Tel. +355 511 8102-1/2/3
office.tirana@roefix.com

roefix.com