

**ROFIX**<sup>®</sup>

Bauen mit System

## Case Study: Mein Seedomizil, Lochau

13 Wohnhäuser in Top-Lage und mit unverwechselbarer Ästhetik



DIE 13 WOHNHÄUSER WURDEN MIT DEM  
RÖFIX STONEETICS® 50 SYSTEM UMGESETZT

CASE STUDY // MEIN SEEDOMIZIL, LOCHAU

# MEIN SEEDOMIZIL

13 Wohnhäuser in Lochau, mit Top-Lage und unverwechselbarer Ästhetik

Mit dem Grundgedanken eine kleine Seestadt in unmittelbarer Nähe zum Bodensee zu errichten, entstand in den vergangenen Jahren das Projekt „Mein Seedomizil“ in Lochau. Das gesamte Wohn- und Gewerbeareal ist auf 28.290 m<sup>2</sup> in insgesamt vier Wohnanlagen eingeteilt, welche zwischen drei und sieben Geschossen verfügen. Neben 13 Mehrfamilienhäusern mit über 200 Wohnungen, bietet die Anlage zusätzlich Platz für Gewerbeflächen, etwa für Ärzte, Apotheker, Bäcker oder Floristen.

## Spezielle Anforderungen für RÖFIX

Die Gewährleistung des Kosten-/Nutzen-Faktors, die unterschiedlichen Witterungsbedingungen am Seeufer und die hohen ästhetischen Anforderungen an die Fassade, haben RÖFIX bei diesem Projekt „Mein Seedomizil“ vor besondere Herausforderungen gestellt. Die Fassade sollte als eine Einheit ohne Unterbruch rund um das Gebäude wirken. Um der Anlage Ruhe zu verleihen, wurde eine Klinker-Riemchen-Optik in Kombination mit dunklem Holz eingesetzt. Gleichzeitig sollte das Gebäude energieeffizient sein – was durch ein spezielles Wärmedämmverbundsystem gewährleistet wird. Eine

weitere Besonderheit stellt die Brüstungshöhe der Balkone von etwa 60 cm dar, die den unvergleichbaren Ausblick auf den Bodensee auch im Sitzen bzw. im Innenbereich des Gebäudes garantiert.

## Projektdaten

**Ausführungsjahr:** 2015–2019

**Auftraggeber/Bauherr:** Seedomizil in Lochau Projekt GmbH, i+R Wohnbau GmbH

**Architekten:** Gohm Hiessberger Architekten ZT, Innauer-Matt Architekten ZT GmbH

**Projekt:** 13 Wohnhäuser auf 13.000 m<sup>2</sup>

**Verarbeiter:** Fa. Hausmann Verputze

**Klinker Verarbeiter:** RZI GmbH Müller Walter

## Ausführung und Nutzen der RÖFIX-Systeme

Durch die ästhetischen Ansprüche an die Fassade beim Seedomizil Lochau kamen spezielle Wärmedämmverbundsysteme zum Einsatz. RÖFIX bietet mit dem StoneEtics® System die Möglichkeit, eine Vielzahl von Belägen wie Mosaik, Klinker, Keramik oder Natursteinbeläge bis zu einem Systemgewicht von 103 kg/m<sup>2</sup> umzusetzen. Das bisher gültige Gesamtgewicht von 50 kg/m<sup>2</sup> kann mit diesem System überschritten werden. Bei der Umsetzung der 13 Wohneinheiten wurden ca. 12.000 m<sup>2</sup> des Systems verbaut. Bei der Fassade wurden zudem entsprechende Dehnfugen eingebaut. Diese ermöglichen, dass sich die Fassade auf Grund der äußeren Witterungseinflüsse in gewisser Weise „bewegen“ kann. Hier kam vor allem der Service der RÖFIX-Planungsberater zum Einsatz, die mit entsprechenden Dehnfugenplänen die Verarbeiter und den Bauherren unterstützt haben.



CASE STUDY // MEIN SEEDOMIZIL, LOCHAU

### WAS UNSERE EXPERTEN MEINEN



» Hohe Funktionalität, Außenraumqualität und ansprechende Ästhetik ergänzen einander bei der Umsetzung des Seedomizils – insbesondere der Fassadenausbau überzeugt mit seiner Einzigartigkeit. Die Wohnanlage ist damit ein hervorragendes Beispiel für den aktuellen Wohnbau. «

Ulf Hiessberger  
Gohm Hiessberger Architekten ZT



» Durch die professionelle Beratung und die hohe Bereitschaft von RÖFIX in Zusammenarbeit mit der Bauleitung ist es gelungen, unsere Ideen so umzusetzen wie wir sie uns vorgestellt haben. «

Markus Innauer  
Innauer-Matt Architekten ZT GmbH

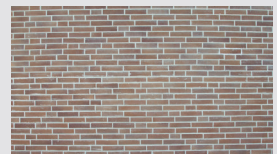
Auch in puncto Brandschutz wurden RÖFIX FIRESTOP 036 Dämmplatten eingesetzt, die über hervorragende Brandschutzeigenschaften verfügen. Wie bei Projekten dieser Größe üblich, stellte auch die Logistik eine große Herausforderung dar. Für einen reibungslosen Ablauf erfolgte die Abstimmung der Lieferungen genau nach Absprache mit der Bauleitung. Viele Lieferungen wurden zudem in Teillieferungen aufgeteilt und damit jeweils zeitgerecht auf der Baustelle bereitgestellt.

### BEI DIESEM PROJEKT VERWENDETES SYSTEM (AUSZUG)

RÖFIX StoneEtics® 50  
Klinkerriemchen Fassade



Klinker der Firma  
FaBö GmbH



„RÖFIX Insights“ Video  
Dieses Objekt wurde mit Filmaufnahmen portraitiert

**Österreich**

RÖFIX AG  
A-6832 Röthis  
Tel. +43 (0)5522 41646-0  
Fax +43 (0)5522 41646-6  
office.roethis@roefix.com

RÖFIX AG  
A-6170 Zirl  
Tel. +43 (0)5238 510  
Fax +43 (0)5238 510-18  
office.zirl@roefix.com

RÖFIX AG  
A-9500 Villach  
Tel. +43 (0)4242 29472  
Fax +43 (0)4242 29319  
office.villach@roefix.com

RÖFIX AG  
A-8401 Kalsdorf  
Tel. +43 (0)3135 56160  
Fax +43 (0)3135 56160-8  
office.kalsdorf@roefix.com

RÖFIX AG  
A-4063 Hörsching  
Tel. +43 (0)7221 72655  
Fax +43 (0)7221 72655-73502  
office.hoersching@roefix.com

RÖFIX AG  
A-2355 Wiener Neudorf  
Tel. +43 (0)2236 677966  
Fax +43 (0)2236 677966-30  
office.wiener-neudorf@roefix.com

**Schweiz**  
RÖFIX AG  
CH-9466 Sennwald  
Tel. +41 (0)81 7581122  
Fax +41 (0)81 7581199  
office.sennwald@roefix.com

RÖFIX AG  
CH-8953 Dietikon  
Tel. +41 (0)44 7434040  
Fax +41 (0)44 7434046  
office.dietikon@roefix.com

RÖFIX AG  
CH-2540 Grenchen  
Tel. +41 (0)32 6528352  
Fax +41 (0)32 6528355  
office.grenchen@roefix.com

RÖFIX AG  
CH-6035 Perlen  
Tel. +41 (0)41 2506223  
Fax +41 (0)41 2506224  
office.perlen@roefix.com

RÖFIX AG  
CH-3006 Bern  
Tel. +41 (0)31 9318055  
Fax +41 (0)31 9318056  
office.bern@roefix.com

**Italien**

RÖFIX AG  
I-39020 Partschins (BZ)  
Tel. +39 0473 966100  
Fax +39 0473 966150  
office.partschins@roefix.com

RÖFIX AG  
I-33074 Fontanafredda (PN)  
Tel. +39 0434 599100  
Fax +39 0434 599150  
office.fontanafredda@roefix.com

RÖFIX AG  
I-25080 Prevalle (BS)  
Tel. +39 030 68041  
Fax +39 030 6801052  
office.prevalle@roefix.com

RÖFIX AG  
I-21020 Comabbio (VA)  
Tel. +39 0332 962000  
Fax +39 0332 961056  
office.comabbio@roefix.com

RÖFIX AG  
I-12089 Villanova Mondovì (CN)  
Tel. +39 0174 599200  
Fax +39 0174 698031  
office.villanovamondovi@roefix.com

RÖFIX AG  
I-67063 Oricola (AQ)  
Tel. +39 0863 900078  
Fax +39 0863 996140  
office.oricola@roefix.com

**Slowenien**

RÖFIX d.o.o.  
SLO-1290 Grosuplje  
Tel. +386 (0)1 78184 80  
Fax +386 (0)1 78184 98  
office.grosuplje@roefix.com

**Kroatien**

RÖFIX d.o.o.  
HR-10294 Pojatno  
Tel. +385 (0)1 3340-300  
Fax +385 (0)1 3340-330  
office.pojatno@roefix.com

RÖFIX d.o.o.  
HR-10290 Zaprešić  
Tel. +385 (0)1 3310-523  
Fax +385 (0)1 3310-574

RÖFIX d.o.o.  
HR-22321 Siverić  
Tel. +385 (0)22 778-310  
Fax +385 (0)22 778-318  
office.siveric@roefix.com

**Serbien**

RÖFIX d.o.o.  
SRB-35254 Popovac  
Tel. +381 (0)35 541-044  
Fax +381 (0)35 541-043  
office.popovac@roefix.com

**Montenegro**

RÖFIX d.o.o.  
MNE-85330 Kotor  
Tel. +382 (0)32 336 234  
Fax +382 (0)32 336 234  
office.kotor@roefix.com

**Bosnien-Herzegovina**

RÖFIX d.o.o.  
BiH-88320 Ljubuški  
Tel. +387 (0)39 830 100  
Fax +387 (0)39 831 154  
office.ljubuski@roefix.com

RÖFIX d.o.o.  
BiH-71214 I. Sarajevo  
Tel. +387 (0)57 355 191  
Fax +387 (0)57 355 190  
office.sarajevo@roefix.com

**Bulgarien**

RÖFIX EOOD  
BG-4490 Септември  
Tel. +359 (0)34 405900  
office.septemvri@roefix.com

RÖFIX EOOD  
BG-9900 Нови пазар  
Tel. +359 (0)537 25050  
office.septemvri@roefix.com

RÖFIX EOOD  
BG-2200 Сливница  
Tel. +359 (0)895 512201  
office.septemvri@roefix.com

**Albanien/Kosovo**

RÖFIX Sh.p.k.  
AL-1504 Nikël Tapizë  
Tel. +355 (0)511 8102-1/2/3  
office.tirana@roefix.com