





Objektbeschreibung

#1597

| | | |
|-----------------|----------------------------|------------------|
| Standort | Paradiesgärtli, 7130 Ilanz | |
| Baujahr | 2017 | |
| Art | Neubau | Innen und Aussen |

3 Wohnhäuser mit insgesamt 30 Wohnungen im Herzen der ersten Stadt am Rhein. Die Wohnungen genügen hohen Ansprüchen an Wohnqualität und Gestaltung. Die Bauherrschaft hat bewusst einen zurückhaltenden und gleichzeitig stimmigen Entwurf entwickelt, dessen Unverkennbarkeit vor allem aus sorgfältigen und konsequenten Detaillösungen entsteht. Die überdurchschnittlich grossen Wohnungen verfügen über weite, grosszügige und lichtdurchflutete Räume. Für die insgesamt zehn Wohnungen wurden ausschliesslich natürliche, hochwertige Materialien verwendet. Eine besonders ökologische Bauweise konnte u.a. dank hohen Wärmedämmwerten erreicht werden. Die Liegenschaft ist ausserdem an den Wärmeverbund Ilanz angeschlossen. Die Wohnungen verfügen über grosse, sonnige Terrassen bzw. Balkone, welche zum grossen Teil bedeckt sind.

Verwendete Materialien

- Fixit 146 Weissputz
- Fixit 180 evo Innengrundputz
- Fixit 208 Basismischung
- Fixit 341 Combi Haftbrücke R+S
- Fixit 460 Riss-Sanierungsputz
- Fixit 461 Sanierungsspachtel weiss
- Fixit 666 Leicht-Grundputz Polystyrol-Perlit
- Fixit 784 Silikatputz-APS-Überrollfarbe
- Fixit 840 evo (C35 – F7) Calciumsulfat-Fliessestrich mit Spezialzement-Zusatz

Projektbeteiligte

| | |
|-------------------------|---|
| Bauherr | CABA Immobilien, Ilanz |
| Planer/Architekt | Vincenz Weishaupt Architekten, Ilanz |
| Verarbeiter | Barata Gipser Maler AG, Vattiz Beer SA, Rabius |