



Hotel*** Cafe
DAH - Inn

Karlsberg 18

Sanierung

CALSOLAN® Sanierputze für Hotel in Dachau

Denkmalgeschütztes Hotelgebäude fachgerecht saniert



Hotel DACHAU-INN Dachau

Sanierung eines historischen

Hotelgebäudes

Im Rahmen der Modernisierung des denkmalgeschützten Hotelgebäudes DACHAU-INN in Dachau wurde die historische Mauerwerksfassade umfassend überarbeitet. Das traditionsreiche Gebäude befindet sich unterhalb des Dachauer Schlosses und prägt mit seiner Fassade das Erscheinungsbild des Umfelds mit. Nach jahrzehntelanger Nutzung zeigten sich an der Gebäudehülle verschiedene Schadensbilder. Dazu gehörten Putzabplatzungen, Hohlstellen sowie Feuchte- und Salzbelastungen im Sockelbereich. Vor der eigentlichen Sanierung musste die vorhandene Bausubstanz daher sorgfältig bewertet und für den neuen Putzaufbau vorbereitet werden. Für die Instandsetzung kam das auf Romankalk basierende Sanierputzsystem HASIT CALSOLAN zum Einsatz. Nach dem Entfernen des Altputzes wurde die Fassade mit einem abgestimmten, mehrschichtigen Putzaufbau erneuert und an die Anforderungen des Bestandsgebäudes angepasst.

Sanierputzsystem für den Bestand

Mit HASIT CALSOLAN TOP und HASIT CALSOLAN POR wurden Sanierputzsysteme eingesetzt, die auf die Anforderungen historischer Mauerwerksflächen abgestimmt sind. Die Ausführung berücksichtigte die vorhandene Bausubstanz, die bestehende Fassadenstruktur sowie die besonderen Anforderungen des denkmalgeschützten Gebäudes. Der mehrschichtige Aufbau ermöglichte eine fachgerechte Überarbeitung der geschädigten Fassadenbereiche. Feuchte und Salze im Sockelbereich wurden bei der Ausführung berücksichtigt. So wurde die Grundlage für eine erneuerte, funktionale und gestalterisch abgestimmte Fassadenoberfläche geschaffen.

Projektdaten

Objektart:	Gastgewerbe
Bauart:	Sanierung
Standort:	Karlsberg 18
Ausführung:	2019
Verarbeiter:	Johann Lerchl GmbH
Produkte:	HASIT CALSOLAN® TOP, HASIT CALSOLAN® POR, HASIT 653 , HASIT OPTIFLEX® 1K LIGHT

» Mehr
Sanierungsprojekte



» Mehr zu
Unterputze



» Jetzt Kontakt
aufnehmen





Fassadengestaltung mit Bezug zur Gebäudegeschichte

Nach Abschluss der Putzarbeiten erhielt die Fassade einen Petrolton, der sich an der historischen Farbgestaltung des Gebäudes orientiert. Die Farbwahl greift damit die Geschichte des Hauses auf und führt das charakteristische Erscheinungsbild des Hotels fort.

Die neue Fassadenoberfläche betont die architektonische Wirkung des Gebäudes, ohne den historischen Charakter zu überformen. Dadurch fügt sich das Hotel weiterhin harmonisch in das gewachsene Umfeld unterhalb des Dachauer Schlosses ein.

Gleichzeitig trägt die überarbeitete Fassade dazu bei, die Adresse des Hotels wieder stärker wahrnehmbar zu machen und dem Gebäude ein gepflegtes, zeitgemäßes Erscheinungsbild zu verleihen.

Modernisierte Innenbereiche und zeitgemäße Nutzung

Neben der Sanierung der Gebäudehülle wurden auch die Gästezimmer und Innenbereiche des Hotels umfassend modernisiert. Nach rund acht Monaten Bauzeit präsentiert sich das DAH-INN mit erneuerter Fassade und neu gestalteten Hotelräumen.

Im Inneren wurde das Gebäude an die Anforderungen einer heutigen Hotelnutzung angepasst. Dabei standen nicht nur Funktionalität und Komfort im Vordergrund, sondern auch die Verbindung von historischer Bausubstanz und moderner Gestaltung.

Das Projekt zeigt, wie ein denkmalgeschütztes Gebäude behutsam weiterentwickelt werden kann: Die historische Fassade wurde fachgerecht instand gesetzt, während die Innenräume für die aktuelle Nutzung des Hotels neu interpretiert wurden. So bleibt der Charakter des Hauses erhalten und wird zugleich mit einer zeitgemäßen Nutzung verbunden.

» Mehr Sanierungsprojekte



» Mehr zu Unterputze





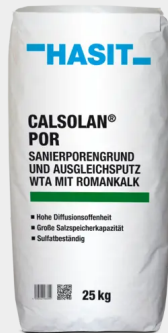
Historische Architektur und zeitgemäße
Nutzung unter einem Dach





HASIT CALSOLAN® TOP
Saniergrund- und Feinputz WTA mit
Romankalk

- Hohe Diffusionsoffenheit
- Wasserhemmend
- Große Salzspeicherkapazität



HASIT CALSOLAN® POR
Sanierporengrund und
Ausgleichsputz WTA mit Romankalk

- Hohe Diffusionsoffenheit
- Große Salzspeicherkapazität
- Sulfatbeständig



HASIT 653
Kalkzementputz Rapid

- Mineralisch
- Für perfekte Oberflächen in kurzer Zeit
- Spannungsarm und schnell abbindend



HASIT OPTIFLEX® 1K LIGHT
Einkomponentige
Reaktivabdichtung

- Elastisch, flexibel
- Dauernässebeständig
- Hohe Haftvermittlung

HASIT Trockenmörtel GmbH

Zentrale

Landshuter Straße 30
85356 Freising
Tel.: +49 8161 602-0
kontakt@hasit.de

Werk Schwarzenfeld

Karl-Knab-Straße 44
92521 Schwarzenfeld
Tel.: +49 9435 92-0

Vertriebsgebiet Süd

Werk Eichenkofen

Mooslerner Weg 12
85435 Erding
Tel.: +49 8122 120-0

Werk Kissing

Auenstraße 11
86438 Kissing
Tel.: +49 8233 7900-0

Vertriebsgebiet Süd-Ost

Werk Regensburg

Ditthornstraße 18
93055 Regensburg
Tel.: +49 941 79595-0

Vertriebsgebiet Mitte

Werk Crossen

Am Rautenanger 6
07613 Crossen an der Elster
Tel.: +49 36693 494-0

Vertriebsgebiet Süd-West

Werk Ammerbuch-Altingen

Berger Weg 1
72119 Ammerbuch-Altingen
Tel.: +49 7032 973-0

Werk Worms

Wonnegaustraße 155
67550 Worms
Tel.: +49 6242 9009-600

www.hasit.de

