

RÖFIX[®]

Bauen mit System



Case Study:
Bruckner Tower in Linz

Urbanes Wohnen auf 99 Metern Höhe



31 Stockwerke mit
besonderem Material-
und Systemeinsatz.

CASE STUDY // BRUCKNER TOWER IN LINZ

BRUCKNER TOWER IN LINZ

Urbanes Wohnen auf 99 Metern Höhe

In Linz wurde ein neues städtebauliches Wohnprojekt errichtet. Mit 99 Metern ist der Bruckner Tower das derzeit höchste Wohngebäude in Linz. Das Großprojekt umfasst neben einem Hauptturm auch ein Nebengebäude. Zusammen bieten sie auf insgesamt 31 Stockwerken Platz für städtisches Wohnen, eine Schule und einen Kindergarten. RÖFIX lieferte für den Bruckner Tower spezielle Systeme und Materialien in den Bereichen Wärmedämmung und Fassade.

Spezielle Anforderungen für RÖFIX

In enger Zusammenarbeit mit der HABAU Hoch- und Tiefbau-gesellschaft m.b.H und der REGO Bau Ganglbauer GmbH wurden in der Planungsphase gemeinsam technische Details für die Ausführung des Fassadensystems geklärt und Bemusterungen durchgeführt. Insbesondere die Größe und die damit verbundene Komplexität der Konstruktion erforderte eine spezielle Produktauswahl. Um das Gebäude vor äußeren Einflüssen wie Hagel zu schützen, wurde beispielsweise

ein RÖFIX-Armiermörtel mit erhöhter Schlagfestigkeit eingesetzt. Auch die Höhe des Bruckner Towers setzte besondere Schutzmaßnahmen voraus. Aufgrund der hohen Windstärken, denen das Gebäude ausgesetzt ist, wurde etwa eine größere Anzahl an Dübeln verwendet. Gleichzeitig machten erweiterte Brandschutzanforderungen den Einsatz spezieller, nicht brennbarer Dämmplatten erforderlich.

Eine zusätzliche Herausforderung für ein Projekt dieser Größenordnung stellte die Logistik dar. Damit alles nach Plan verlief, lieferte RÖFIX zwei Mal wöchentlich Materialien direkt an die Baustelle. Um einen reibungslosen Ablauf vor Ort zu gewährleisten, wurden einige Bauteile im Werk vorgefertigt.

Ausführung und Nutzen der RÖFIX-Systeme

Der Auftrag von RÖFIX umfasst eine große Vielfalt an Materialien und Systemen. So wurden für den gesamten Bau insgesamt 16.000 m² Wärmedämmsysteme verwendet.



BRUCKNER TOWER IN LINZ

Urbanes Wohnen auf 99 Metern Höhe

In Linz wurde ein neues städtebauliches Wohnprojekt errichtet. Mit 99 Metern ist der Bruckner Tower das derzeit höchste Wohngebäude in Linz. Das Großprojekt umfasst neben einem Hauptturm auch ein Nebengebäude. Zusammen bieten sie auf insgesamt 31 Stockwerken Platz für städtisches Wohnen, eine Schule und einen Kindergarten. RÖFIX lieferte für den Bruckner Tower spezielle Systeme und Materialien in den Bereichen Wärmedämmung und Fassade.

Spezielle Anforderungen für RÖFIX

In enger Zusammenarbeit mit der HABAU Hoch- und Tiefbaugesellschaft m.b.H und der REGO Bau Ganglbauer GmbH wurden in der Planungsphase gemeinsam technische Details für die Ausführung des Fassadensystems geklärt und Bemusterungen durchgeführt. Insbesondere die Größe und die damit verbundene Komplexität der Konstruktion erforderte eine spezielle Produktauswahl. Um das Gebäude vor äußeren Einflüssen wie Hagel zu schützen, wurde beispielsweise

ein RÖFIX-Armiermörtel mit erhöhter Schlagfestigkeit eingesetzt. Auch die Höhe des Bruckner Towers setzte besondere Schutzmaßnahmen voraus. Aufgrund der hohen Windstärken, denen das Gebäude ausgesetzt ist, wurde etwa eine größere Anzahl an Dübeln verwendet. Gleichzeitig machten erweiterte Brandschutzanforderungen den Einsatz spezieller, nicht brennbarer Dämmplatten erforderlich.

Eine zusätzliche Herausforderung für ein Projekt dieser Größenordnung stellte die Logistik dar. Damit alles nach Plan verlief, lieferte RÖFIX zwei Mal wöchentlich Materialien direkt an die Baustelle. Um einen reibungslosen Ablauf vor Ort zu gewährleisten, wurden einige Bauteile im Werk vorgefertigt.

Ausführung und Nutzen der RÖFIX-Systeme

Der Auftrag von RÖFIX umfasst eine große Vielfalt an Materialien und Systemen. So wurden für den gesamten Bau insgesamt 16.000 m² Wärmedämmsysteme verwendet.



Mehr erfahren:
brucknertower.at

WAS UNSERE EXPERTEN MEINEN



» Mit RÖFIX konnten wir dieses Großprojekt mit einem kompetenten Partner verwirklichen. Bereits in der Planungsphase überzeugte RÖFIX mit besonderen Serviceleistungen, dem technischen Know-how und jahrzehntelanger Erfahrung mit Fassadensystemen. «

Rene Ganglbauer
Geschäftsführer von REGO Bau

Projektdaten

Ausführungsjahr: 2018–2020

Auftraggeber/Bauherr: HABAU Hoch- und Tiefbaugesellschaft m.b.H.

Architekten: AllesWirdGut Architektur ZT GmbH, HERTL.ARCHITEKTEN ZT GmbH

Projekt: Wohnturm in Niedrigenergiebauweise, 99 Meter, 31 Stockwerke

Verarbeiter: REGO Bau Ganglbauer GmbH



Bei der Hälfte der Ausführung wurde die RÖFIX EPS-F 038 Dämmplatte zur optimalen Dämmung der Wände eingesetzt. Ebenso wurden auf allen Stockwerken des Gebäudes Sockeldämmplatten mit geringer Wasseraufnahme und höherer Druckfestigkeit eingesetzt und mit dem feuchtigkeitsbeständigen RÖFIX Collstar Klebemörtel verklebt. In der anderen Hälfte kam vor allem im Bereich der Balkondecken die RÖFIX Firestop 034 Mineralwolle-Dämmplatte zum Einsatz. Die Systeme selbst bestehen aus mehreren Schichten und Materialien, darunter verschiedene Dämmplatten, Dübel, Klebsysteme sowie Armierungsmörtel bzw. -gewebe.

Die sichtbaren Oberflächen wurden mittels RÖFIX Putzgrund PREMIUM als Grundierung vorbehandelt und abschließend mit dem RÖFIX SiSi-Putz® ausgeführt. Dieser wurde in einem grauen Farbton eingefärbt und bildet die letzte Schicht der Fassade.

Mit den RÖFIX-Produkten lässt sich auch der Energieverbrauch senken – damit leistet RÖFIX einen aktiven Beitrag zum Klimaschutz. Neben den Einsparungen von Energiekosten in den kalten Wintermonaten sorgen die Wärmedämmsysteme in den Sommermonaten für einen Kühleffekt.

BEI DIESEM PROJEKT VERWENDETE PRODUKTE (AUSZUG)

- RÖFIX EPS-F 038 Dämmplatte
- RÖFIX Firestop 034 Mineralwolle-Dämmplatte
- RÖFIX Unistar® LIGHT Klebe-/Armiermörtel
- RÖFIX STR-8Z 2G, RÖFIX EcoTwist, RÖFIX S1Dübel
- RÖFIX P50 Armierungsgewebe



- RÖFIX Putzgrund PREMIUM (weiß bzw. werkseitig eingefärbt)
- RÖFIX SiSi-Putz® VITAL (weiß bzw. werkseitig eingefärbt)
- RÖFIX EPS-S 035 Sockeldämmplatte
- RÖFIX Collstar Klebemörtel
- RÖFIX OPTIFLEX® 1K



Österreich

RÖFIX AG
A-6832 Röthis
Tel. +43 (0)5522 41646-0
Fax +43 (0)5522 41646-6
office.roethis@roefix.com

RÖFIX AG
A-6170 Zirl
Tel. +43 (0)5238 510
Fax +43 (0)5238 510-18
office.zirl@roefix.com

RÖFIX AG
A-9500 Villach
Tel. +43 (0)4242 29472
Fax +43 (0)4242 29319
office.villach@roefix.com

RÖFIX AG
A-8401 Kalsdorf
Tel. +43 (0)3135 56160
Fax +43 (0)3135 56160-8
office.kalsdorf@roefix.com

RÖFIX AG
A-4063 Hörsching
Tel. +43 (0)7221 72655
Fax +43 (0)7221 72655-73502
office.hoersching@roefix.com

RÖFIX AG
A-2355 Wiener Neudorf
Tel. +43 (0)2236 677966
Fax +43 (0)2236 677966-30
office.wiener-neudorf@roefix.com

Schweiz
RÖFIX AG
CH-9466 Sennwald
Tel. +41 (0)81 7581122
Fax +41 (0)81 7581199
office.sennwald@roefix.com

RÖFIX AG
CH-8953 Dietikon
Tel. +41 (0)44 7434040
Fax +41 (0)44 7434046
office.dietikon@roefix.com

RÖFIX AG
CH-2540 Grenchen
Tel. +41 (0)32 6528352
Fax +41 (0)32 6528355
office.grenchen@roefix.com

RÖFIX AG
CH-6035 Perlen
Tel. +41 (0)41 2506223
Fax +41 (0)41 2506224
office.perlen@roefix.com

RÖFIX AG
CH-3006 Bern
Tel. +41 (0)31 9318055
Fax +41 (0)31 9318056
office.bern@roefix.com

Italien

RÖFIX AG
I-39020 Partschins (BZ)
Tel. +39 0473 966100
Fax +39 0473 966150
office.partschins@roefix.com

RÖFIX AG
I-33074 Fontanafredda (PN)
Tel. +39 0434 599100
Fax +39 0434 599150
office.fontanafredda@roefix.com

RÖFIX AG
I-25080 Prevalle (BS)
Tel. +39 030 68041
Fax +39 030 6801052
office.prevalle@roefix.com

RÖFIX AG
I-21020 Comabbio (VA)
Tel. +39 0332 962000
Fax +39 0332 961056
office.comabbio@roefix.com

RÖFIX AG
I-12089 Villanova Mondovì (CN)
Tel. +39 0174 599200
Fax +39 0174 698031
office.villanovamondovi@roefix.com

RÖFIX AG
I-67063 Oricola (AQ)
Tel. +39 0863 900078
Fax +39 0863 996140
office.oricola@roefix.com

Slowenien

RÖFIX d.o.o.
SLO-1290 Grosuplje
Tel. +386 (0)1 78184 80
Fax +386 (0)1 78184 98
office.grosuplje@roefix.com

Kroatien

RÖFIX d.o.o.
HR-10294 Pojatno
Tel. +385 (0)1 3340-300
Fax +385 (0)1 3340-330
office.pojatno@roefix.com

RÖFIX d.o.o.
HR-10290 Zaprešić
Tel. +385 (0)1 3310-523
Fax +385 (0)1 3310-574

RÖFIX d.o.o.
HR-22321 Siverić
Tel. +385 (0)22 778-310
Fax +385 (0)22 778-318
office.siveric@roefix.com

Serbien

RÖFIX d.o.o.
SRB-35254 Popovac
Tel. +381 (0)35 541-044
Fax +381 (0)35 541-043
office.popovac@roefix.com

Montenegro

RÖFIX d.o.o.
MNE-85330 Kotor
Tel. +382 (0)32 336 234
Fax +382 (0)32 336 234
office.kotor@roefix.com

Bosnien-Herzegovina

RÖFIX d.o.o.
BiH-88320 Ljubuški
Tel. +387 (0)39 830 100
Fax +387 (0)39 831 154
office.ljubuski@roefix.com

RÖFIX d.o.o.
BiH-71214 I. Sarajevo
Tel. +387 (0)57 355 191
Fax +387 (0)57 355 190
office.sarajevo@roefix.com

Bulgarien

RÖFIX EOOD
BG-4490 Септември
Tel. +359 (0)34 405900
office.septemvri@roefix.com

RÖFIX EOOD
BG-9900 Нови пазар
Tel. +359 (0)537 25050
office.septemvri@roefix.com

RÖFIX EOOD
BG-2200 Сливница
Tel. +359 (0)895 512201
office.septemvri@roefix.com

Albanien/Kosovo

RÖFIX Sh.p.k.
AL-1504 Nikël Tapizë
Tel. +355 (0)511 8102-1/2/3
office.tirana@roefix.com