



Case Study: OPENLY Projekt Valley in Widnau SG

30 Eigentumswohnungen als Meilenstein für nachhaltiges Bauen



OPENLY VALLEY IN WIDNAU SG

Projektdaten

Bauherrschaft/Projektmanagement: OPENLY AG, Widnau

Architekten: Baumschlager Eberle St. Gallen AG, St. Gallen und OPENLY AG, Widnau

Projekt: Mehrfamilienhaus mit 30 Wohnungen

Verarbeiter: Saner Peter AG, Widnau

Ausführungsjahr: Beginn Etappe 1 2023 - Abschluss Etappe 3 2026

Etappe 1: 2250m² BGF (2068 EBF), 19 Eigentumswohnungen

Etappe 2: Geplant 2025, 650m² BGF, 4 Wohnungen

Etappe 3: Geplant 2026, 500m² BGF, 7 Wohnungen



DAS GRÖSSTE HANFHAUS EUROPAS UND DIE RÖFIX WAR DABEI: EIN MEILENSTEIN FÜR NACHHALTIGES BAUEN

Das OPENLY Valley in Widnau setzt neue Massstäbe in der nachhaltigen Bauweise und Klimaneutralität. Durch den Einsatz modernster Technologien und Materialien wird eine CO₂-Einsparung von rund 1000 Tonnen erzielt, was einer Reduktion von etwa 70 % gegenüber herkömmlichen Gebäuden entspricht. Im Betrieb liegt die CO₂-Emission bei lediglich 3,57 kg CO₂-Äquivalent pro Quadratmeter.

Das Projekt ist auch das grösste in der Schweiz, das Stahlträger aus früheren Bauwerken wiederverwendet. Zudem kommt erstmals zu 100 % recycelter und CO₂-neutralisierter Armierungsstahl zum Einsatz – ein entscheidender Schritt in Richtung einer kreislaufbasierten Bauwirtschaft.



» Netto Null ist erreichbar mit einer massiven Reduktion von CO₂ in den Materialien und Carbon Capturing von biogenen Baustoffen «

Andy Keel, Openly AG

Dieses Mehrfamilienhaus ist das erste seiner Art in Europa, das vollständig CO₂-neutral gebaut wurde. Die Basis des Systems bildet ein Tragwerk aus Holz, das auch grosse Mengen an CO₂ speichert. Für die Ausfuchung des Holztragwerks wird der von OPENLY eigens entwickelter Hanfbeton verwendet, welche auch ein CO₂-Speicher ist. Auch im Innenbereich kommt Hanf auch zum Einsatz, in Form von Hanfziegeln. Diese werden anstelle herkömmlichen Gipskartonplatten verwendet.

In den Decken und in den Wänden des Gebäudes wurden 400'000 kg Lehmschüttung sowie 48'000 kg Lehm- und Holztafelplatten verwendet. Diese natürlichen Baustoffe tragen nicht nur zur Wärmespeicherung und Akustik bei, sondern auch zur Verbesserung des Raumklimas.

Dieses Projekt ist ein wegweisendes Beispiel für das Potenzial nachhaltiger Bauweisen und zeigt, wie durch Innovationen im Materialeinsatz und der Gebäudetechnik der CO₂-Fussabdruck massiv reduziert werden kann.



SPEZIELLE ANFORDERUNGEN FÜR RÖFIX

Um die ehrgeizigen Projektziele zu erreichen, war eine sorgfältige Analyse erforderlich, mit welchen RÖFIX-Produkten gearbeitet werden könnte. Da der Fokus auf der Verwendung biogener, CO₂-emissionsarmer Materialien sowie auf Effizienz und Ressourcenschonung lag, erwiesen sich unsere Mineralischen- und Kalk-produkte als die ideale Wahl. Das OPENLY Valley in Widnau liegt zudem in unmittelbarer Nähe des Produktionsstandorts in Sennwald, was die Transportwege auf ein Minimum reduzierte.

AUSFÜHRUNG UND NUTZEN DER RÖFIX SYSTEME

Bei diesem einzigartigen Projekt kamen vielfältige Materialien von RÖFIX zum Einsatz. Sie trugen zur Erreichung der Zielsetzungen bei und leisten einen aktiven Beitrag zum Klimaschutz. Für den Deckputz an der Aussenfassade wurde der mineralische Edelputz RÖFIX 790 Natura Wormserputz verwendet. Zudem kam unser universelle Renovier- und Ausgleichsputz RÖFIX Renoplus zum Einsatz.

Innen kam der ECO-Bau Zertifizierte RÖFIX Calce Fina zur Anwendung. Der auf Sumpfkalk basierende Strukturputz sorgt mit seinen bauphysikalischen Eigenschaften für eine feuchteregulierende Wirkung und damit für ein gesundes Wohnklima.

Auch bei verschiedensten Detaillösungen fanden unsere RÖFIX Produkte Verwendung. Die enge Abstimmung zwischen Unternehmer und dem zuständigen Fachberater von Beginn der Planungsphase an sowie die Betreuung vor Ort während der Bau-phase führten zu einem erfolgreichen Projektergebnis.



OBJEKT FOTOS OPENLY VALLEY WIDNAU



**AUSZUG DER VERWENDETEN PRODUKTE
BEI DIESEM PROJEKT**

Unterputz für Innenwände

RÖFIX CalceClima® Ambiente - Kalk-Innenputz

- Hoch dampfdiffusionsoffen
- Feuchtigkeitsregulierend
- Frei von hydrophobierenden Mitteln
- Spannungsarme Erhärtung



Armierungsputz für Fassade

RÖFIX Renoplus® - Universeller Renovier- und Ausgleichsputz

- Hervorragende Verarbeitung von 3 bis zu 30 mm
- Gute Haftung
- Schwindarm
- Wohnökologisch besonders empfehlenswert



Deckputz für Fassade

RÖFIX 790 NATURA - Wormserputz

- Mineralischer Struktur-Oberputz
- Natürlicher hydraulischer Kalk - NHL laut EN 459-1
- Selektierter Natursand
- Hydrophobierung (kapillar brechend)



Deckputz für Innenwände

RÖFIX 360 - Weisskalk-Struktur-Deckputz

- Brilliant weiss
- Ohne organische Bindemittel
- Ökologisch empfehlenswert
- Gute Verarbeitbarkeit



Deckputz für Innenwände

RÖFIX Calce Fina - Sumpfkalk-Strukturputz Innen

- Verarbeitungsfertig
- Feuchtigkeitsregulierend
- Ökologisch empfehlenswert
- Hoch dampfdiffusionsoffen



Voranstrich für Innenwände

RÖFIX Putzgrund IN - Grundierung

- Egalisiert das Saugverhalten des Untergrundes
- Lösemittel- und weichmacherfrei (L.F.)
- Wasseraufnahme des Untergrundes wird reduziert
- Hohe Tiefenwirkung





Bauen mit System

Österreich

RÖFIX AG
A-6832 Röthis
Tel. +43 5522 41646-0
office.rothis@roefix.com

RÖFIX AG
A-6170 Zirl
Tel. +43 5238 510
office.zirl@roefix.com

RÖFIX AG
A-9500 Villach
Tel. +43 4242 29472
office.villach@roefix.com

RÖFIX AG
A-8401 Kalsdorf
Tel. +43 3135 56160
office.kalsdorf@roefix.com

RÖFIX AG
A-4063 Hörsching
Tel. +43 7221 72655-0
office.hoersching@roefix.com

RÖFIX AG
A-2326 Maria Lanzendorf
Tel. +43 2236 677966
office.maria-lanzendorf@roefix.com

Schweiz

RÖFIX AG
CH-9466 Sennwald
Tel. +41 81 758 11 00
office.sennwald@roefix.com

RÖFIX AG
CH-8953 Dietikon
Tel. +41 44 743 40 30
office.dietikon@roefix.com

RÖFIX AG
CH-2540 Grenchen
Tel. +41 32 552 52 10
office.grenchen@roefix.com

RÖFIX AG
CH-6035 Perlen
Tel. +41 41 250 62 23
office.perlen@roefix.com

RÖFIX AG
CH-3006 Bern
Tel. +41 31 931 80 55
office.bern@roefix.com

Italien

RÖFIX AG
I-39020 Partschins (BZ)
Tel. +39 0473 966100
office.partschins@roefix.com

RÖFIX AG
I-33074 Fontanafredda (PN)
Tel. +39 0434 599100
office.fontanafredda@roefix.com

RÖFIX AG
I-25080 Prevalle (BS)
Tel. +39 030 68041
office.prevalle@roefix.com

RÖFIX AG
I-21020 Comabbio (VA)
Tel. +39 0332 962000
office.comabbio@roefix.com

RÖFIX AG
I-12089 Villanova Mondovì (CN)
Tel. +39 0174 599200
office.villanovamondovi@roefix.com

RÖFIX AG
I-67063 Oricola (AQ)
Tel. +39 0863 1750600
office.oricola@roefix.com

Slowenien

RÖFIX d.o.o.
SLO-1290 Grosuplje
Tel. +386 1 78184 80
office.grosuplje@roefix.com

RÖFIX d.o.o.
HR-10294 Pojatno
Tel. +385 1 3340-300
office.pojatno@roefix.com

RÖFIX d.o.o.
HR-10290 Zaprešić
Tel. +385 1 3310-523

RÖFIX d.o.o.
HR-22321 Siverić
Tel. +385 22 778-310
office.siveric@roefix.com

Serbien

RÖFIX d.o.o.
SRB-35254 Popovac
Tel. +381 35 541-044
Fax +381 35 541-043
office.popovac@roefix.com

Montenegro

RÖFIX d.o.o.
MNE-85330 Kotor
Tel. +382 32 336 234
Fax +382 32 336 234
office.kotor@roefix.com

Bosnien-Herzegovina

RÖFIX d.o.o.
BiH-88320 Ljubuški
Tel. +387 39 830 100
Fax +387 39 831 154
office.ljubuski@roefix.com

RÖFIX d.o.o.
BiH-71214 I. Sarajevo
Tel. +387 57 355 191
Fax +387 57 355 190
office.sarajevo@roefix.com

Bulgarien

RÖFIX EOOD
BG-4490 Септември
Tel. +359 34 405900
office.septemvri@roefix.com

RÖFIX EOOD
BG-9900 Нови пазар
Tel. +359 537 25050
office.septemvri@roefix.com

RÖFIX EOOD
BG-2200 Сливница
Tel. +359 895 512201
office.septemvri@roefix.com

Albanien

RÖFIX Sh.p.k.
AL-1504 Nikël Tapizë
Tel. +355 511 8102-1/2/3
office.tirana@roefix.com

roefix.com