

Neubau

Neubauprojekt Garching: Mehr Raum und Effizienz mit Wärmedämmputz

Schlanke Außenwände dank mineralischem Wärmedämmputz



Wärmedämmputz als Schlüssel für großzügiges Wohnen in Garching

In Garching bei München entstand ein Neubauprojekt, das eindrucksvoll zeigt, wie sich architektonische Qualität, Energieeffizienz und Wirtschaftlichkeit verbinden lassen – selbst unter engen Rahmenbedingungen. Zwischen Technischer Universität, Flughafen und Münchens Stadtrand zählen die Quadratmeterpreise zu den höchsten im Umland; jeder gewonnene Zentimeter Fläche zahlt sich direkt aus. Vor diesem Hintergrund entwickelte Architekt Volker Herzog (Freising) einen Dreispänner, der trotz kompakter Baukörper ein großzügiges Raumgefühl ermöglicht.

Der Ansatz: konsequent schlanke Außenwände bei gleichzeitig hervorragendem Wärmeschutz und gesundem Raumklima. Schlüssel dafür ist der mineralische Wärmedämmputz HASIT 267 (840) CalceClima® Thermo, der die Grundrisse spürbar entlastet und den Energiebedarf niedrig hält. Das Ergebnis ist ein Neubau, der ökonomisch überzeugt, gestalterisch Maßstäbe setzt und technisch auf Zukunftstauglichkeit ausgelegt ist.

Planungsansatz: Raum gewinnen, Kosten senken

Um die Wohnqualität zu maximieren, wurden Grundstück und Baukörper so organisiert, dass Verkehrsflächen minimiert und Aufenthaltsräume spürbar vergrößert werden konnten. Jeder Zentimeter Wandstärke wurde hinterfragt – denn überdimensionierte Außenmauern kosten Platz und treiben die Baukosten. Die Entscheidung fiel daher auf eine schlanke, hochleistungsfähige Außenwandkonstruktion.

Projekt Daten

Objektart:	Mehrfamilienhaus (MFH)
Bauart:	Neubau
Größe:	450 m ²
Standort:	DE - 85748 Garching bei München
Ausführung:	2023
Verarbeiter:	APEX Bau & Verputz GmbH
Bauherr:	Volker Herzog
Architekt:	Volker Herzog
Produkte:	267 CalceClima® Thermo, HASIT DIEPLAST 865 MINOPOR-FILL, HASIT 704 OPTI, HASIT 656, HASIT 623, HASIT 250 RENOPLUS®

» Jetzt Kontakt aufnehmen



» Weitere energetische Projekte



» Wärmedämmputz zum Raumsparen



» Unsere Dämmputze im Überblick





Konstruktion & Wärmeschutz: Schlank und leistungsfähig

Die Außenwände bestehen aus 30 cm Mauerwerk in Kombination mit 30 mm HASIT 267 (840) CalceClima® Thermo. Zusammen mit dem Innenputz ergibt sich eine Gesamtwandstärke von nur 34 cm – bei einem U-Wert von 0,20 W/m²K. Damit erreicht die Konstruktion ein Wärmeschutzniveau, das in dieser Wandstärke mit konventionellen Lösungen nur schwer darstellbar ist. Ausschlaggebend für die Produktwahl waren neben der Leistung auch positive Praxiserfahrungen und die fachkundige Beratung durch HASIT.

Gesundes Raumklima & Nachhaltigkeit

Der kalkgebundene, rein mineralische Wärmedämmputz ist diffusionsoffen und unterstützt ein ausgewogenes Raumklima. Die schlanken Wandquerschnitte schaffen mehr nutzbare Fläche und verstärken das großzügige Raumgefühl – ohne Kompromisse bei Behaglichkeit und bauphysikalischer Sicherheit.

Betrieb & Monitoring: Performance im Realbetrieb

Zur Validierung der energetischen Qualität wurde eine begleitende Verbrauchsanalyse vereinbart. Über mehrere Jahre werden die tatsächlichen Kennwerte der drei Häuser erfasst. So lässt sich das Zusammenspiel aus hochwärmedämmender Gebäudehülle, Luft-Wasser-Wärmepumpe und Photovoltaik belastbar bewerten.

Ergebnis auf den Punkt gebracht

- **Mehr Wohnfläche** dank schlanker Außenwand (34 cm)
- **Hohe Energieeffizienz** (U-Wert 0,20 W/m²K) bei kompakter Bauweise
- **Gesundes Raumklima** durch mineralische, diffusionsoffene Systemkomponenten
- **Planungssicherheit** durch langjähriges Monitoring im Realbetrieb

» Jetzt Kontakt aufnehmen



» Weitere energetische Projekte



» Wärmedämmputz zum Raumsparen



» Die Effizienz und Einfachheit der Wärmedämmputz-Lösung haben mich begeistert – deshalb werde ich sie auch in zukünftigen Projekten einsetzen. «
Volker Herzog – Architekt

Sanierungsarbeiten an der schlanken und effizienten Außenfassade





267 CalceClima® Thermo Kalk-Dämmputz

- Wärmeleitfähigkeit λ : 0,067 W/(mK)
Wärmeleitfähigkeit λ : 0,070 W/(mK)
- Umweltfreundlich
- Fördert gesundes Raumklima



HASIT DIEPLAST 865 MINOPOR-FILL Füllmörtel

- Schnell abbindend
- Schwindarm
- Schleifbar



HASIT 704 OPTI LITHIN® Kratzputzstruktur opti

- Mineralisch, ökologisch
- Gleichmäßige Struktur
- Geeignet für Sockel



HASIT 656 Super-Faser-Leichtputz Rapid

- Faserarmiert
- Schnell abbindend
- Sehr spannungsarm



HASIT 623 Fasersockelputz Rapid

- Faserarmiert
- Schnell abbindend
- Wasserabweisend



HASIT 250 RENOPLUS® Renovier- und Ausgleichsputz

- Hervorragende Verarbeitung
- Gute Haftung
- Als Universalputz einsetzbar

HASIT Trockenmörtel GmbH

Zentrale

Landshuter Straße 30
85356 Freising
Tel.: +49 8161 602-0
Fax: +49 8161 602-70400
kontakt@hasit.de

Werk Schwarzenfeld

Karl-Knab-Straße 44
92521 Schwarzenfeld
Tel.: +49 9435 92-0

Vertriebsgebiet Süd

Werk Eichenkofen

Mooslerner Weg 12
85435 Erding
Tel.: +49 8122 120-0

Werk Kissing

Auenstraße 11
86438 Kissing
Tel.: +49 8233 7900-0

Vertriebsgebiet Süd-Ost

Werk Regensburg

Ditthornstraße 18
93055 Regensburg
Tel.: +49 941 79595-0

Vertriebsgebiet Mitte

Werk Crossen

Am Rautenanger 6
07613 Crossen an der Elster
Tel.: +49 36693 494-0

Vertriebsgebiet Süd-West

Werk Ammerbuch-Altingen

Berger Weg 1
72119 Ammerbuch-Altingen
Tel.: +49 7032 973-0

www.hasit.de

