

Energetische Sanierung

Saniertes Denkmal in Garmisch Partenkirchen

Historischen Charakter bewahrt – energetisch auf neuem Stand



Denkmalgerechte und energieeffiziente

Sanierung in Garmisch-Partenkirchen

Die HASIT Trockenmörtel GmbH begleitete ein bedeutendes Sanierungsvorhaben in der Ludwigstraße in Garmisch-Partenkirchen. Das denkmalgeschützte Gebäude, gelegen in einem der touristischen Hotspots der Region, wurde erweitert und unter strengen Vorgaben der Denkmalbehörde energetisch ertüchtigt. Ziel war es, den historischen Charakter zu bewahren und gleichzeitig die Anforderungen an einen modernen energetischen Standard zu erfüllen.

Von der Beratung zur Ausführung in Rekordzeit

Die Zusammenarbeit begann mit einer ersten Kontaktaufnahme des verantwortlichen Architekten aus München, mit dem im Laufe mehrerer Monate technische Fragen wie Sockelanschlüsse, geeignete Putzsysteme und Ausschreibungstexte abgestimmt wurden. Schließlich kam es zu einem Vor-Ort-Termin mit Architekt und Bauherr.

Ursprünglich war für die Fassade der HASIT 267 in einer Stärke von 100 mm vorgesehen. Nach eingehender Beratung entschied sich das Projektteam jedoch für den HASIT 242 in 80 mm Stärke. Diese Wahl bot entscheidende Vorteile: kein Putzträger erforderlich, geringerer Materialeinsatz, kürzere Trocknungszeiten und insgesamt ein effizienteres Ergebnis.

Der Bauherr zeigte sich von dieser Lösung begeistert, und auch das Denkmalamt erteilte nach weiteren Abstimmungen die Freigabe. Als Oberflächenfinish wurde der HASIT 252 in modellierter Struktur festgelegt.

Projektdaten

Bauart:	Energetische Sanierung
Größe:	750m ²
Standort:	DE - 82467 Garmisch-Partenkirchen
Verarbeiter:	Pavel Fuksa
Bauleiter:	Pavel Fuksa
Architekt:	Architekturbüro Plansta
Produkte:	242 CalceClima® Thermo, HASIT 250 RENOPLUS®, HASIT 252 RENODESIGN®, HASIT 468 Rapid, HASIT 650, HASIT HASOLAN®, HASIT PE 519 SISI® OUT DOOR, HASIT PP 201 SILICA LF, HASIT PP 501 SISI® SOL LF

» Jetzt Kontakt aufnehmen



» Alles rund um das Thema Sanierung



» Unsere Dämmputze im Überblick



» Weitere Historische Gebäude





Umsetzung vor Ort

- **Haftbrücke:** HASOLAN
- **Wärmedämmputz:** HASIT 242, 80 mm Stärke, aus dem Silo, in einer Lage aufgetragen
- **Grundierung:** HASIT PP 201
- **Armierung:** HASIT 250 mit weißem Gewebe
- **Oberputz:** HASIT 252 modelliert, gemäß Vorgaben der Denkmalbehörde strukturiert
- **Anstrichsystem:** PE 519 SISI + PP 501
- **Sockelbereich:** Hasit SOPER Sockeldämmplatte
- **Innenbereich:** HASIT 650

Der Wärmedämmputz 242 wurde vollständig und bis zur Endstärke in einer Lage appliziert. Parallel dazu wurden Musterflächen und Farbmuster erstellt und mit der Denkmalbehörde abgestimmt. Nach dem planmäßigen Vorspritzen begann die Applikation des Dämmputzes. Insgesamt werden rund 750 m² Fassadenfläche mit 80 mm Dämmstärke gedämmt.

Besondere Aspekte

Die Linierungen um die Fenster wurden in aufwendiger Handarbeit ausgeführt. Da das Gebäude unter Ensembleschutz steht, war der Einsatz eines Dämmputzsystems zwingend erforderlich. Der im Hinterhof errichtete moderne Anbau fügt sich harmonisch in das historische Gesamtbild ein.

Ergebnis

Von der Erstberatung bis zur Lieferung vergingen nur rund fünf Wochen – ein außergewöhnlich kurzer Zeitraum für ein Projekt dieser Größenordnung. Die Verbindung aus innovativen HASIT-Produkten, enger Abstimmung mit allen Beteiligten und dem respektvollen Umgang mit der historischen Bausubstanz führte zu einer Sanierung, die sowohl technisch als auch optisch überzeugt.

» Jetzt Kontakt aufnehmen



» Alles rund um das Thema Sanierung



» Unsere Dämmputze im Überblick

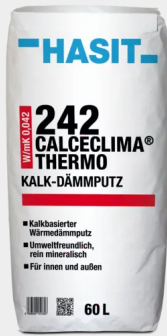


» Bei der energetischen Sanierung konnten wir zeigen, wie sich Denkmalschutz und Energieeffizienz perfekt verbinden lassen. Mit dem Dämmputz HASIT 242 haben wir eine Lösung gefunden, die sich optimal für denkmalgeschützte Gebäude eignet «

Objektmanager Dominik Walch

Die erneuerte Fassade zeigt die historischen Elemente in neuem Glanz





HASIT 242 CalceClima® Thermo Kalk-Dämmputz

- Kalkbasierter Wärmedämmputz
- Rein mineralisch, 100 % recyclingfähig
- Frei von Bioziden und Kunststoffen



HASIT 250 RENOPLUS® Renovier- und Ausgleichsputz

- Hervorragende Verarbeitung
- Gute Haftung
- Als Universalputz einsetzbar



HASIT 252 RENODESIGN® Renovierstrukturputz

- Hervorragende maschinelle Verarbeitung
- Faserarmiert
- Spannungsarme Erhärtung



HASIT 468 Rapid Zement-Sulfat-Fließestrich

- Emissionsfrei und mineralisch
- Fast fugenlose, planebene Fläche
- Schwindarm, SR1



HASIT 650 Kalkzementputz

- Mineralisch
- Hervorragende Verarbeitung
- Schönes Oberflächenbild



HASIT HASOLAN® Kalkmörtel

- Für den Einsatz an denkmalgeschützten Bauwerken, weil rein mineralisch, zementfrei und hydraulisch
- Natürlicher hydraulischer Kalk, gelöschter Kalk und Puzzolane für den Einsatz im Außen- und Feuchtbereich
- Dampfdiffusionsoffen

HASIT Trockenmörtel GmbH

Zentrale

Landshuter Straße 30
85356 Freising
Tel.: +49 8161 602-0
Fax: +49 8161 602-70400
kontakt@hasit.de

Werk Schwarzenfeld

Karl-Knab-Straße 44
92521 Schwarzenfeld
Tel.: +49 9435 92-0

Vertriebsgebiet Süd

Werk Eichenkofen

Mooslerner Weg 12
85435 Erding
Tel.: +49 8122 120-0

Werk Kissing

Auenstraße 11
86438 Kissing
Tel.: +49 8233 7900-0

Vertriebsgebiet Süd-Ost

Werk Regensburg

Ditthornstraße 18
93055 Regensburg
Tel.: +49 941 79595-0

Vertriebsgebiet Mitte

Werk Crossen

Am Rautenanger 6
07613 Crossen an der Elster
Tel.: +49 36693 494-0

Vertriebsgebiet Süd-West

Werk Ammerbuch-Altingen

Berger Weg 1
72119 Ammerbuch-Altingen
Tel.: +49 7032 973-0

www.hasit.de

Ein Unternehmen der

FIXIT GRUPPE
BAUSTOFFE MIT SYSTEM

