

Energetische Sanierung

Saniertes Mehrfamilienhaus in der Kölner Altstadt

Behutsam zum Effizienzhaus Denkmal



Ein Stück Geschichte neu belebt – Modernisierung im Herzen Kölns

Mitten in der historischen Altstadt Kölns wurde das Mehrfamilienhaus in der Salzgasse 10 behutsam modernisiert – ein gelungenes Beispiel dafür, wie Denkmalschutz und energetische Effizienz Hand in Hand gehen können. Das Gebäude wurde nicht nur architektonisch aufgewertet, sondern auch energetisch auf den neuesten Stand gebracht – und das im anspruchsvollen Standard „Effizienzhaus Denkmal“ mit KfW-Förderung.

Ein Haus mit Geschichte

Das Eckhaus aus dem späten 19. Jahrhundert hat eine bewegte Vergangenheit: In den 1930er-Jahren modernisiert, im Zweiten Weltkrieg stark beschädigt und in den 1950er-Jahren wieder aufgebaut. Der Dachbereich wurde damals als Bürofläche genutzt – bis 2022 eine umfassende Sanierung anstand, die das Gebäude in eine neue Ära führen sollte.

Dachausbau als Schlüsselmaßnahme

Ein zentrales Element der Sanierung war die Umgestaltung des Dachgeschosses. Der vormals ungenutzte Spitzboden wurde legalisiert und mit zwei bestehenden Wohnungen zu einer großzügigen Wohneinheit verbunden.

Projektdaten

Objektart:	Historisches Gebäude
Bauart:	Energetische Sanierung
Größe:	450 m ²
Standort:	DE - 50667 Köln
Ausführung:	2024
Verarbeiter:	Stuckateurmeister Gerd Holterhöfer
Architekt:	Wendling Architektur
Produkte:	HASIT FIXIT 222, HASIT 250 RENOPUS®, HASIT 252 RENODESIGN®, HASIT PE 519 SISI® OUT DOOR, Fixit 223, HASIT PP 201 SILICA LF

» Weitere energetische Sanierungen



» Alles zum FIXIT 222 im Überblick



» Unsere Dämmputzwelt entdecken



» Jetzt Kontakt aufnehmen





Durch gezielte Eingriffe – etwa das Öffnen der Betondecke und die Integration einer Galerie mit moderner Stahlterasse – entstand ein lichtdurchfluteter, zeitgemäßer Wohnraum. Neue Gauben und Dachfenster sowie eine Schieferdeckung im historischen Stil sorgen für eine harmonische Verbindung von Alt und Neu.

Fassade: Substanz erhalten, Energieeffizienz steigern

Die Fassade war stark in Mitleidenschaft gezogen – Risse, Abplatzungen und Feuchtigkeitsschäden machten eine grundlegende Erneuerung notwendig. Eine Innendämmung kam aufgrund der bewohnten Einheiten nicht infrage. Die Lösung: ein diffusionsoffener Hochleistungsdämmputz auf Aerogel-Basis. Das Produkt Hasit Fixit 222 überzeugte durch seine hervorragenden Dämmeigenschaften ($\lambda = 0,028 \text{ W/mK}$) und seine Eignung für denkmalgeschützte Gebäude.

Handwerkliche Präzision bis ins Detail

Die Verarbeitung des Dämmputzes erfolgte mit großer Sorgfalt: Gitterbewehrung, 5 cm Putzauftrag, strukturierter Deckputz und ein farblich abgestimmter Silikatanstrich – abgestimmt auf historische Farbschichten. Auch die Natursteingewände der Fenster wurden aufwendig restauriert: Viele mussten ersetzt, alle versetzt und exakt angepasst werden. Der entstandene Spalt zwischen Fenster und Gewände wurde mit Dämmputz gefüllt – eine elegante Lösung, die thermisch trennt und gestalterisch überzeugt.

Innenräume mit neuem Komfort

Durch den Auszug mehrerer Mieter konnten fünf Wohnungen vollständig modernisiert werden. Fußbodenheizung, Eichenparkett und neue Leitungsführungen sorgen für zeitgemäßen Wohnkomfort. Für die verbleibenden Einheiten wurde ein Sanierungsfahrplan erstellt, um sie schrittweise an das neue Energiekonzept anzubinden.

» Weitere energetische Sanierungen



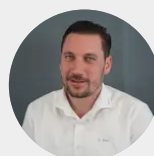
» Alles zum FIXIT 222 im Überblick



» Unsere Dämmputzwelt entdecken



Unser Objektberater zum Projekt



» Die Sanierung in der Salzgasse 10 zeigt eindrucksvoll, wie moderne Dämmtechnik und Denkmalschutz kein Widerspruch sein müssen. Mit unserem Hochleistungsdämmputz FIXIT 222 konnten wir eine energetisch effiziente Lösung realisieren. «

Daniel Narr, Leiter Objektmanagement



Dank der umfassenden Sanierung erstrahlt die Fassade wieder in neuem Glanz



01 | Neu integrierte Stahltreppe nach der Sanierung 02 | Stahltreppe während der Sanierung 03| Der Spalt zwischen den historischen Fensterfassungen und den neu positionierten Natursteingewänden wurde mit Dämmputz aufgefüllt, um Wärmebrücken zu vermeiden 04| Vor der Sanierung: Die alten Fenster und die Natursteingewände sind stark sanierungsbedürftig. 05| Der Oberputz wurde mit einem Filzbrett fein strukturiert und handwerklich an die neuen Natursteingewände angearbeitet



HASIT FIXIT 222 Aerogel Hochleistungsdämmputz

- Höchst wärmedämmend WLF 0,028 W/mK
- Nicht brennbar
- ETA Zulassung



HASIT 250 RENOPLUS® Renovier- und Ausgleichsputz

- Hervorragende Verarbeitung
- Gute Haftung
- Als Universalputz einsetzbar



HASIT 252 RENODESIGN® Renovierstrukturputz

- Hervorragende maschinelle Verarbeitung
- Faserarmiert
- Spannungsarme Erhärtung



HASIT PE 519 SISI® OUT DOOR SISI® Außenanstrich

- Beste Farbtonbeständigkeit
- Höchster Schutz vor Algen- und Pilzbewuchs dank Filmprotect PLUS
- Extreme Kreidungsstabilität



Fixit 223 Aerogel HDP-Spezialeinbettmörtel

- Hohe Diffusionsoffenheit
- Faserarmiert
- Spannungsarme Erhärtung



HASIT PP 201 SILICA LF Silikat Tiefgrund und Verdünnung

- Verfestigt mineralische Untergründe, schafft mineralisch-tragfähige Untergründe
- Haftverbessernd
- Egalisiert das Saugverhalten des Untergrundes

HASIT Trockenmörtel GmbH

Zentrale

Landshuter Straße 30
85356 Freising
Tel.: +49 8161 602-0
Fax: +49 8161 602-70400
kontakt@hasit.de

Werk Schwarzenfeld

Karl-Knab-Straße 44
92521 Schwarzenfeld
Tel.: +49 9435 92-0

Vertriebsgebiet Süd

Werk Eichenkofen

Mooslerner Weg 12
85435 Erding
Tel.: +49 8122 120-0

Werk Kissing

Auenstraße 11
86438 Kissing
Tel.: +49 8233 7900-0

Vertriebsgebiet Süd-Ost

Werk Regensburg

Ditthornstraße 18
93055 Regensburg
Tel.: +49 941 79595-0

Vertriebsgebiet Mitte

Werk Crossen

Am Rautenanger 6
07613 Crossen an der Elster
Tel.: +49 36693 494-0

Vertriebsgebiet Süd-West

Werk Ammerbuch-Altingen

Berger Weg 1
72119 Ammerbuch-Altingen
Tel.: +49 7032 973-0

www.hasit.de

