



Guide pour les chapes fluides au sulfate de calcium apparentes

Systemes de plancher

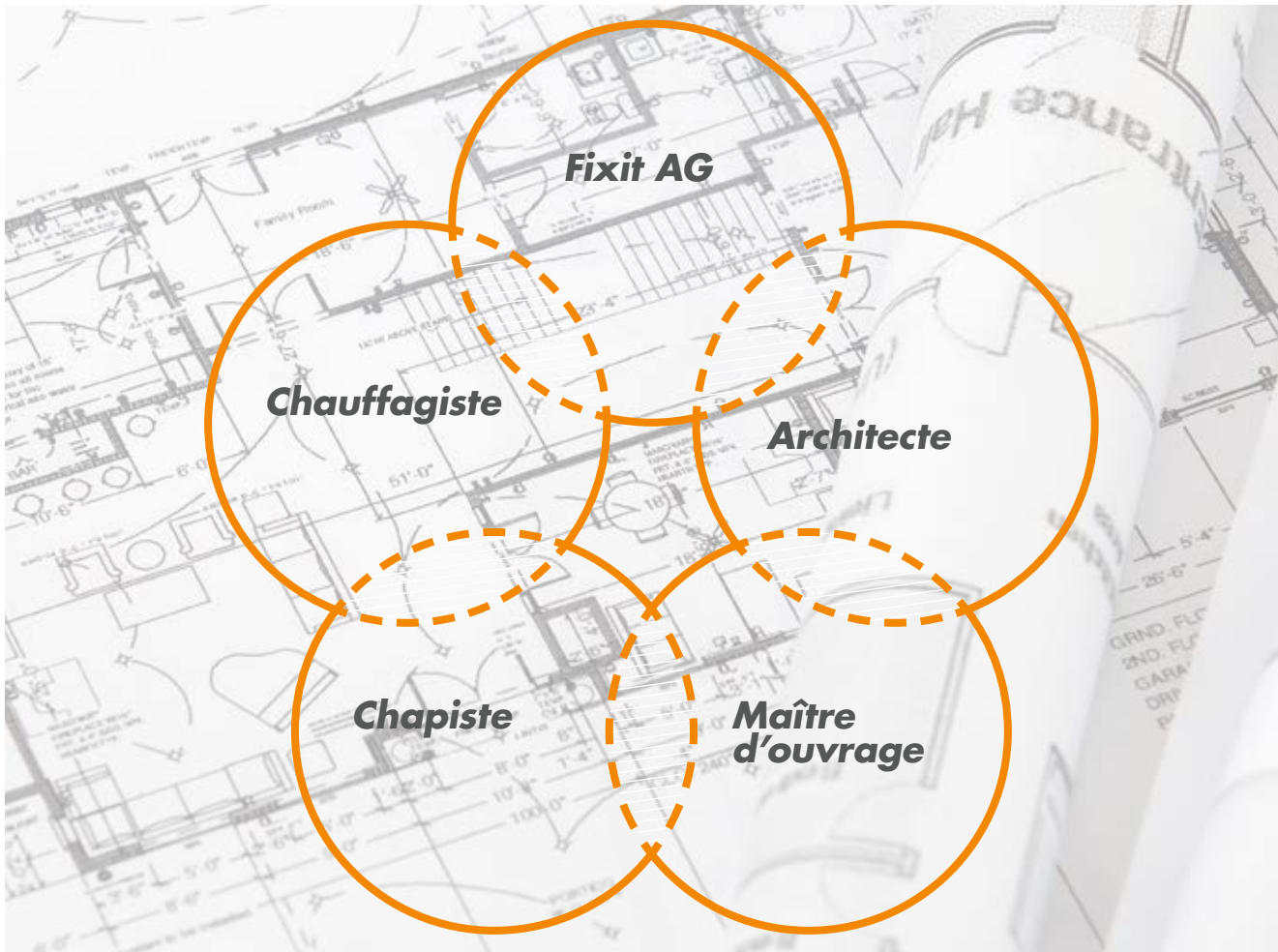
La conception du projet

Un excellent résultat lors de la réalisation de sols design Fixit n'est possible que grâce à une collaboration intensive entre toutes les interfaces impliquées dans le projet.

La collaboration entre tous les participants permet de définir les tâches et les processus de travail et de rassembler les informations nécessaires de manière à obtenir un résultat irréprochable.



Un sol design parfait est le résultat de la créativité et du savoir-faire artisanal.



Les surfaces des sols design

L'aspect de la surface d'une chape fluide au sulfate de calcium apparente dépend du sable régional, de la technique de pose et des pigments utilisés. C'est pourquoi, dans le cas des chapes fluides au sulfate

de calcium apparentes, il convient de respecter les points suivants afin d'obtenir le résultat visuel final souhaité de la surface du sol.

Ces points doivent être définis le plus précisément possible :

- Le degré de ponçage et de polissage de la surface
- La teinte et l'apparence visuelle
- Les propriétés antidérapantes du sol
- La sollicitation et l'utilisation du sol
- Le nettoyage et l'entretien nécessaire
- Le système de revêtement pour protéger la surface

« Un sol design avec une chape apparente Fixit réalisée avec le sable de votre région est unique. »

Remarque :

La surface devrait si possible être définie au préalable par le maître d'ouvrage dans la convention d'utilisation/le cahier des charges. Cela permet de déterminer les attentes du maître d'ouvrage et ce que l'entrepreneur doit respecter.



L'effet des chapes fluides au sulfate de calcium apparentes

Régularité

Les chapes apparentes Fixit présentent un aspect relativement uniforme. Des traces de traitement sous forme de variations de teinte, de blanchiment ponctuel ou de traces de polissage sont courantes.

Surface

Grâce au ponçage fin, la surface de la chape apparente Fixit est très fine. Avec un système de revêtement approprié pour protéger la surface, le sol est également très résistant et facile à nettoyer.

Pores

Les pores sont normaux sur les chapes apparentes poncées, comme sur toutes les chapes fluides au sulfate de calcium. Si le client souhaite une chape ne présentant que très peu de pores très petits (terrazzo), il convient de prévoir un appel d'offres pour un ragréage des pores.

Répartition granulométrique

La répartition granulométrique est relativement uniforme. Les traces de polissage peuvent entraîner des accumulations de grains sous forme de lignes.

Brillant / Mat

Les chapes apparentes Fixit sont en principe mates et ne brillent pas. L'état de surface final dépend du processus de ponçage et du système de revêtement utilisé.



L'essentiel en un coup d'œil



Si les bons jalons sont posés dès la planification de la chape apparente, on obtient un résultat final satisfaisant – pour toutes les personnes impliquées dans la construction.



Si la chape apparente est poncée, une protection de surface est toujours nécessaire. Le nombre de ponçages effectués dépend de l'aspect de surface de la chape souhaité.

Une chape apparente poncée n'est pas utilisable sans protection de surface. Selon l'aspect souhaité, il existe différentes possibilités pour protéger la surface.

Chaque chape apparente est unique ! Le sol peut présenter des irrégularités en raison des matériaux naturels et de la finition. Il convient d'attirer l'attention sur ce point dès la phase de projet.



Irrégularités possibles :

- Blanchiment
- Traces de polissage
- Formation de pores
- Irrégularités de la protection de surface
- Irrégularités de ponçage
- Intensité de teinte



La planification des joints

Pour obtenir un résultat final parfait, il convient, dès la phase de planification d'un sol design, d'accorder une attention particulière aux joints nécessaires. Les maîtres d'ouvrage souhaitent souvent avoir le moins de joints possible, mais cela n'est pas toujours réalisable de manière fiable.

Le plan des joints est généralement établi par l'architecte ou le planificateur. En effet, des joints planifiés de manière professionnelle et correctement réalisés par la suite sont plus esthétiques que des fissures qui apparaissent plus tard en raison de l'absence de joints.



Important :

- L'architecte ou le planificateur établit un plan des joints en concertation avec le maître d'ouvrage, le chapiste et le chauffagiste.
- La planification des joints est obligatoirement effectuée sur toute la section de la chape, conformément aux normes SIA 251/252 et aux recommandations des associations professionnelles.
- Les profilés de joints doivent être posés dans les règles de l'art, sinon ils risquent de flotter, de se renverser ou de s'écraser lors de la pose de la chape.
- Les profilés de joint ne doivent pas être posés sur un chauffage au sol. **Recommandation :** Les joints doivent couvrir toute l'épaisseur de la chape.
- La taille des champs et les subdivisions doivent être conformes à la norme SIA 251.
- La chape doit être chauffée de manière uniforme. Les zones non chauffées présentant une différence de température supérieure à cinq kelvins doivent être séparées du reste de la surface par des joints de dilatation ou des profilés de joint.

« Des joints correctement planifiés sont plus esthétiques que des fissures apparues ultérieurement. »

La préparation

Préparation et pose des surfaces

Pour obtenir une chape parfaite du point de vue qualitatif et visuel, il est essentiel de préparer le support dans les règles de l'art. Celui-ci doit être exempt d'éléments non fixés, comme par exemple du polystyrène, du bois ou des matières plastiques, car les restes de matériaux qui flottent dans la chape peuvent être visibles à la surface.

Important :

- Ne pas laisser de restes de matériaux ou d'impuretés sur le support. Le support doit être propre.
- L'isolant et l'isolation phonique ne doivent présenter aucune cavité, et le film d'étanchéité doit être sans plis.
- Sécuriser les tuyaux et les conduites du chauffage au sol de manière professionnelle et suffisante pour éviter qu'ils ne flottent.
- Avant la pose, effectuer le test de pression du chauffage au sol.
- **Le mélange lubrifiant utilisé pour le pompage doit être récupéré et éliminé. Important : ne l'utilisez en aucun cas dans les surfaces de pose !**
- Mélanger et respecter la consistance de la chape selon les indications de Fixit AG.
- La chape doit être débullée et égalisée à l'aide d'une barre de répartition. **Recommandation** : effectuer deux passages en croix !
- Les chaussures et les outils de travail doivent être propres.
- Éviter de marcher inutilement sur la chape fraîche. **Recommandation** : avant de quitter le chantier, signalez et délimitez les surfaces en conséquence.
- Une mise en charge ou un piétinement trop précoces peuvent entraîner des dommages et des dégradations visuelles.
- Les surfaces ne doivent pas être recouvertes ponctuellement d'une feuille de PE ou d'un matériau similaire. Cela provoque des taches et des différences de teinte.



Joint de raccordement et éléments encastrés

Joint de raccordement sur les éléments de construction montants

Les raccords aux éléments de construction montants doivent toujours être réalisés avec une bande de rive. La bande d'isolation assure la séparation nécessaire avec les éléments de construction montants.

La pose des joints périphériques ou de la bande de rive doit être effectuée avec le plus grand soin. L'enduit doit être réalisé de manière plane jusqu'au plafond brut afin de permettre un joint périphérique exact.

Important :

- Afin d'éviter les angles ronds, il ne faut en aucun cas poser les bandes de rive en continu. À chaque angle intérieur et extérieur, il faut couper les bandes de rive et les fixer en équerre sur l'élément de construction montant.
- puis les coller proprement. C'est la seule façon de garantir l'étanchéité lors de la pose.
- Le choix optimal des matériaux permet de travailler proprement et en toute sécurité. Les consignes des fournisseurs aident à la pose.



Éléments encastrés dans les chapes

Si des boîtiers au sol, des conduits de câbles ou autres éléments similaires sont posés dans la chape, ils doivent être soigneusement planifiés et positionnés en fonction de leur intégration constructive dans la chape. Sinon, il y a un risque de fissuration.

Lors du positionnement final, il faut tenir compte de la géométrie des éléments.

Pour l'installation de boîtiers au sol ou de lampes de sol, il est conseillé de procéder a posteriori à un carottage dans la chape. Les éléments angulaires augmentent le risque de formation de fissures.

« La planification et la réalisation avec des éléments encastrés doivent être aussi soignées que sans. »

Le traitement de surface

Important :

- Pour obtenir une surface lisse presque sans pores (effet terrazzo, par exemple), des travaux de ragréage et de ponçage supplémentaires sont nécessaires et doivent faire l'objet d'un appel d'offres sous forme de poste dans le cahier des charges.
- Les exigences visuelles ainsi que l'utilisation ultérieure du sol doivent être définies au préalable dans la convention d'utilisation, à l'aide de références ou de surfaces échantillons.

Traitement de surface – Ponçage

Lors du traitement des surfaces de chapes apparentes, le nombre de passages de ponçage ainsi que le temps de traitement varient en fonction de l'exigence esthétique pour la chape apparente.

Pour poncer la surface de la chape dans les règles de l'art, on peut tout à fait utiliser des ponceuses de sol modernes équipées d'outils diamantés spécialement conçus à cet effet. Lors du ponçage à sec, il faut veiller à ce que l'environnement de travail soit peu poussiéreux et doté d'un système d'aspiration performant.

Les éléments de construction montants ou adjacents doivent être protégés en conséquence. Les bords ou les zones difficiles d'accès sont généralement poncés à la main avec des outils plus petits.



Systèmes de protection de surface

Le système de protection de surface adapté assure une résistance aussi durable que possible du sol design. Le choix du système de protection de surface en fonction de l'utilisation souhaitée doit être conforme aux exigences visuelles et mécaniques du sol. Outre les contraintes mécaniques, il convient de tenir compte du degré de salissure prévisible et des contraintes chimiques qui y sont liées, par exemple par les produits de nettoyage. En outre, il faut veiller à ce que le sol design soit antidérapant selon la norme BFU.

Les exigences individuelles relatives au système de protection du sol design dans un contexte commercial ou privé sont définies et harmonisées conjointement avec le fournisseur de matériaux, le fabricant, le maître d'ouvrage et le maître d'œuvre.

Le concept de nettoyage approprié et le respect des instructions d'entretien correspondantes sont déterminants pour une bonne préservation de l'aspect visuel et de la qualité du sol design.

Important :

- Choisir le système de protection de surface approprié.
- Définir avec précision la sollicitation du système de protection de surface.
- Consigner le concept de nettoyage et d'entretien dans un guide d'entretien.



Exemples de chapes apparentes





Bureaux de vente régionaux

Région Ouest
1880 Bex VD
Tel. +41 (0)24 463 05 45
ventes@fixit.ch

Région Centre
5113 Holderbank AG
Tel. +41 (0)62 887 53 63
verkauf.mitte@fixit.ch

Région Nord
8187 Weiach ZH
Tél. +41 (0)43 411 77 11
verkauf.nord@fixit.ch

Région Est
7204 Untervaz GR
Tel. +41 (0)81 300 06 66
verkauf.ost@fixit.ch

fixit.ch

