



Sanierratgeber Keller

Sanierung bei Feuchte- und Salzbelastung



KELLERRAUM ABDICHTEN - ENTFEUCHTEN- NUTZEN

In Zeiten von explodierenden
Wohnkosten gewinnen Kellerräume
immer mehr an Bedeutung.

Trockene Keller können vielfältig genutzt werden: als Fitnessstudio, alternativer Arbeitsplatz, Sauna, Waschraum oder Gästezimmer. Bei Feuchte jedoch muss zuvor eine Sanierung erfolgen. In diesem Sanieratgeber finden Sie Vorschläge und Lösungen für fachgerechte Sanierungen, abgestimmt auf den aktuellen Zustand und die angestrebte spätere Nutzung. Übrigens: Auch bei einer späteren Weiterverwendung als Keller ist die Sanierung von durchfeuchteten und Salz belasteten Wänden aus bauphysikalischen und energetischen Gründen sinnvoll.

HASIT SANIERBAUSTEINE

Überblick der Maßnahmen 04

KELLER ABDICHTEN

Horizontale Sperre 06

Vertikale Abdichtung 08

KELLER ENTFEUCHTEN

Sanierputzsystem WTA 10

ERMITTLUNG DER SANIERMASSNAHMEN

nach Anspruch und Belastung 14

SANIERUNGSBEISPIELE

mit Systemaufbau 18

KELLER DÄMMEN

Dämm Lösungen 22

1. SCHRITT

ABDICHTEN MIT PRODUKTEN VON HASIT

1. ABDICHTEN VON AUSSEN UND INNEN

Schützt das Mauerwerk vor eindringender Feuchtigkeit

Über eine horizontal eingebrachte Sperre, die innerhalb des Mauerwerks verläuft, wird verhindert, dass von unten Feuchte in das Mauerwerk eindringt. Auf die

Wandoberflächen aufgebraachte, sogenannte vertikale Abdichtungen schützen besonders vor Spritzwasser und Bodenfeuchte.



HORIZONTALA SPERRE MITTELS INJEKTION



Bei Feuchte ist eine Abdichtung mittels Injektion eine baulich einfach durchzuführende und dennoch äußerst zuverlässige Methode, einen weiteren Feuchteeintrag in das Mauerwerk zu unterbinden. Bei der Injektion wird das Mauerwerk über den gesamten Querschnitt gegen Eindringen von Feuchtigkeit abgesperrt.

Eine Flächeninjektion hat viele Vorteile:

- einfache Anwendung
- ein- oder mehrreihiges Bohren möglich
- diffusionsgesteuerte Wirkung im nassen Mauerwerk
- reagiert dauerhaft und unlöslich im Steinquerschnitt



VERTIKALE ABDICHTUNG MIT DICHTUNGSSCHLÄMMEN



Eine vertikale Außenabdichtung schützt erdberührte Kellerwände vor seitlich eindringendem Wasser. Sie wird auf der Außenseite des Wandbildners nach fachgerechter Untergrundvorbereitung ausgeführt. Die Dichtungsschlämme muss für die jeweilige Wasserbeanspruchung geeignet sein. Schichtdicken, Anschlüsse und Schutzmaßnahmen sind entsprechend den Systemvorgaben auszuführen. Die Bauwerksabdichtung liegt hinter den nachfolgenden Schutz-, Dämm- oder Putzschichten. Eine zusätzliche Abdichtung auf der äußeren Putzschale wird als Putzabdichtung bezeichnet. Sie schützt den Sockelputz vor Feuchtigkeit, ersetzt jedoch keine Bauwerksabdichtung. Ist eine Außenabdichtung nicht möglich, kann nach fachlicher Prüfung ein geeignetes Innenabdichtungssystem eingesetzt werden. Dieses schützt die Raumseite vor Feuchtedurchtritt. Das dahinterliegende Mauerwerk kann weiterhin feucht bleiben. Bodenanschlüsse und angrenzende Bauteile sind in das Abdichtungskonzept einzubeziehen.

2. SCHRITT

FEUCHTE REGULIEREN MIT SANIERPUTZSYSTEMEN VON HASIT

2. FEUCHTE REGULIEREN – VON AUSSEN UND INNEN

Nimmt Salze im Porengefüge auf und unterstützt die Feuchteabgabe

WTA-Sanierputze verfügen über eine hohe Porosität und Wasserdampfdurchlässigkeit. Salze aus dem belasteten Mauerwerk können im Porengefüge des Sanierputzes eingelagert werden, während die Feuchtigkeit überwiegend als Wasser-

dampf über die Putzoberfläche abgegeben wird. So unterstützt das Sanierputzsystem die Austrocknung des Mauerwerks und trägt dazu bei, Salzbelastungen von der Oberfläche fernzuhalten.



FEUCHTEABGABE & SALZEINLAGERUNG DURCH SANIERPUTZSYSTEME WTA



Sanierputze nach WTA sind speziell für die Sanierung von feuchte- und salzbelastetem Mauerwerk konzipiert. Ihre hohe Porosität bietet Raum für die Einlagerung von Salzen im Putzgefüge und trägt dazu bei, Salzbelastungen von der Putzoberfläche fernzuhalten. Gleichzeitig ermöglicht die hohe Wasserdampfdurchlässigkeit des Sanierputzsystems eine gute Feuchteabgabe und unterstützt damit die Austrocknung des Mauerwerks.

**UNSERE
EMPFEH-
LUNG**

» KELLER DÄMMEN – WÄRMEVERLUSTE REDUZIEREN

Eine geeignete Wärmedämmung im Kellerbereich kann Wärmeverluste über erdberührte und angrenzende Bauteile reduzieren und zu angenehmeren Oberflächentemperaturen in darüberliegenden Räumen beitragen.

VON INNEN MIT WÄRMEDÄMMPUTZEN

Wenn eine Dämmung von außen nicht möglich oder wirtschaftlich nicht sinnvoll ist und die vorhandene Wandkonstruktion für eine Innendämmung geeignet ist.



VON AUSSEN MIT PERIMETERPLATTEN

Für die außenseitige Wärmedämmung erdberührter Bauteile und des Sockelbereichs.



ABDICHTUNG VON AUSSEN UND INNEN

HORIZONTALE SPERRE MITTELS INJEKTION



Vor dem weiteren Ausbau sollte die Ursache einer vorhandenen Feuchtebelastung geklärt und ein darauf abgestimmtes Abdichtungskonzept umgesetzt werden. Bei kapillar aufsteigender Feuchtigkeit kann eine nachträgliche Horizontalabdichtung mittels Injektion den weiteren Feuchtetransport im Mauerwerk unterbrechen.

HASIT CALSOL® OPTICREME ist speziell für die nachträgliche Horizontalabdichtung auch bei stark durchfeuchtetem

Mauerwerk geeignet. Bei einer Mauerwerksfeuchte ab etwa 65 % nutzt die Injektionscreme die vorhandene Feuchtigkeit für ihre Verteilung im Poren- und Kapillarsystem. Mit Beginn der Reaktion wird Wasser verdrängt und der hochkonzentrierte Wirkstoff reagiert an den mineralischen Oberflächen der Baustoffkapillaren. Dadurch werden diese hydrophobiert und der kapillare Feuchtetransport unterbrochen. Das Mauerwerk kann anschließend nach und nach austrocknen.



1. LÖCHER BOHREN



2. LÖCHER MIT
FLASCHENBÜRSTE SÄUBERN



3. HASIT CALSOL®
OPTICREME FÜLLEN



Horizontale
Abdichtung

GEEIGNETES HASIT PRODUKT

HASIT CALSOL® OPTICREME HORIZONTALINJEKTION



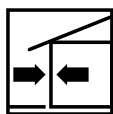
HASIT CALSOL® OPTICREME ist eine Injektionscreme zur nachträglichen Horizontalabdichtung von Mauerwerk. Sie bildet eine chemische Horizontalsperre gegen kapillar aufsteigende Feuchtigkeit. Die Einbringung erfolgt über Bohrungen oder Fugen. Anschließend verteilt sich der Wirkstoff im Poren- und Kapillarsystem des Mauerwerks. Dabei wird die vorhandene Feuchtigkeit als Transportmedium genutzt.

Dadurch ist **HASIT CALSOL® OPTICREME** auch für stark durchfeuchtetes Mauerwerk geeignet. Der Wirkstoff diffundiert in feine Poren und Kapillaren, verdrängt dort Feuchtigkeit und reagiert an den silikatischen Oberflächen zu Polysiloxanen. Die dadurch entstehende Hydrophobierung unterbricht den kapillaren Feuchtetransport.

TECHNISCHE DATEN:

Verpackungsart	Kartusche
Menge pro Einheit	0,31 l/EH
Einheit pro Palette	12 EH/Ktn
Dichte	ca. 0,9 kg/l
Flammpunkt	≥ 100 °C
Verbrauch	ca. 1,8 kg/m ²
Verbrauchshinweis	Der angegebene Verbrauch ist ein Richtwert, der stark von der Art des Mauerwerks und der Verarbeitungstechnik abhängt. Er bezieht sich auf Vollziegelmauerwerk mit einer Dicke von ca. 36 cm. Größere Mauerwerkstärken als 36 cm müssen von beiden Seiten bearbeitet werden.

- ✓ Dichtet nachträglich horizontal ab
- ✓ Hochkonzentriert für max. Verteilung
- ✓ Lösemittelfrei
- ✓ Durch Diffusion wirksam bei hoher Feuchte
- ✓ Wirkstoffgehalt ca. 99 %
- ✓ Erforderlicher Feuchtegehalt: 65 %



» Ausführung
der Anwendung



EINFACHE ANWENDUNG



ABDICHTUNG VON AUSSEN UND INNEN

VERTIKALE ABDICHTUNG MITTELS SCHLÄMME



Sockelbereiche sind besonders hohen Feuchtebeanspruchungen ausgesetzt. Neben Feuchtigkeit aus dem Erdreich kann auch Spritzwasser auf die Fassaden- und Sockelflächen einwirken. Eine fachgerecht ausgeführte Abdichtung schützt den Wandaufbau vor eindringender Feuchtigkeit.

HASIT OPTIFLEX® 1K LIGHT ist eine einkomponentige Reaktivabdichtung auf Zement-Dispersionsbasis. Sie eignet sich zur Abdichtung von Sockelbereichen und erdberührten Bauteilen

sowie für Abdichtungen im negativen Bereich. Je nach Anwendung wird das Material in mehreren Arbeitsgängen auf den vorbereiteten mineralischen Untergrund aufgebracht. Der Untergrund muss tragfähig und für die Abdichtung geeignet sein. Nicht tragfähige Putz- und Farbreste sind zu entfernen und vorhandene Fehlstellen bzw. Risse entsprechend vorzubereiten. **HASIT OPTIFLEX® 1K LIGHT** ist flexibel, rissüberbrückend und wasserundurchlässig.



1. SOCKEL ABKLEBEN UND NACH ANLEITUNG HASIT OPTIFLEX 1K LIGHT ANRÜHREN.



2. REAKTIVABDICHTUNG MITTELS BÜRSTE ODER AIRLESS IN 2 SCHICHTEN AUFTRAGEN.



3. ANSCHLIESSEND FILZEN ODER GLÄTTEN.



Vertikale Abdichtung

GEEIGNETES HASIT PRODUKT

HASIT OPTIFLEX® 1K LIGHT EINKOMPONENTIGE REAKTIVABDICHTUNG

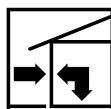


HASIT OPTIFLEX® 1K LIGHT ist eine einkomponentige Reaktivabdichtung für Sockelbereiche und erdberührte Bauteile. Die mineralische, dauernässebeständige Abdichtung auf Zement-Dispersionsbasis eignet sich gegen Bodenfeuchtigkeit sowie gegen nicht stauendes und stauendes Sickerwasser. Sie kann zudem zur Abdichtung im negativen Bereich eingesetzt werden und ist für Anwendungen an Wand und Boden geeignet.

TECHNISCHE DATEN:

Verpackungsart	Sackware
Menge pro Einheit	17,5 kg/EH
Einheit pro Palette	48 EH/Pal.
Dichte	ca. 3 mm
Austrocknungszeit	ca. 7 Tage
Verbrauch	ca. 1 kg/m ² /mm
Verbrauchshinweis	Verbrauchswerte sind Richtwerte und hängen stark von Untergrund und Verarbeitungstechnik ab.

- ✓ Dauernässebeständig
- ✓ Filz-/ strukturierbar
- ✓ Elastisch, flexibel
- ✓ Zum Kleben, Armieren, Streichen und Spachteln geeignet
- ✓ Hoch ergiebig
- ✓ Leicht in der Anwendung



» HASIT
OPTIFLEX
1K LIGHT



**HOCH
ERGIEBIG!**



FEUCHTEREGULIERUNG VON AUSSEN UND INNEN

SANIERPUTZSYSTEME WTA

Für feuchte- und salzbelastetes Mauerwerk

GUT ZU
WISSEN

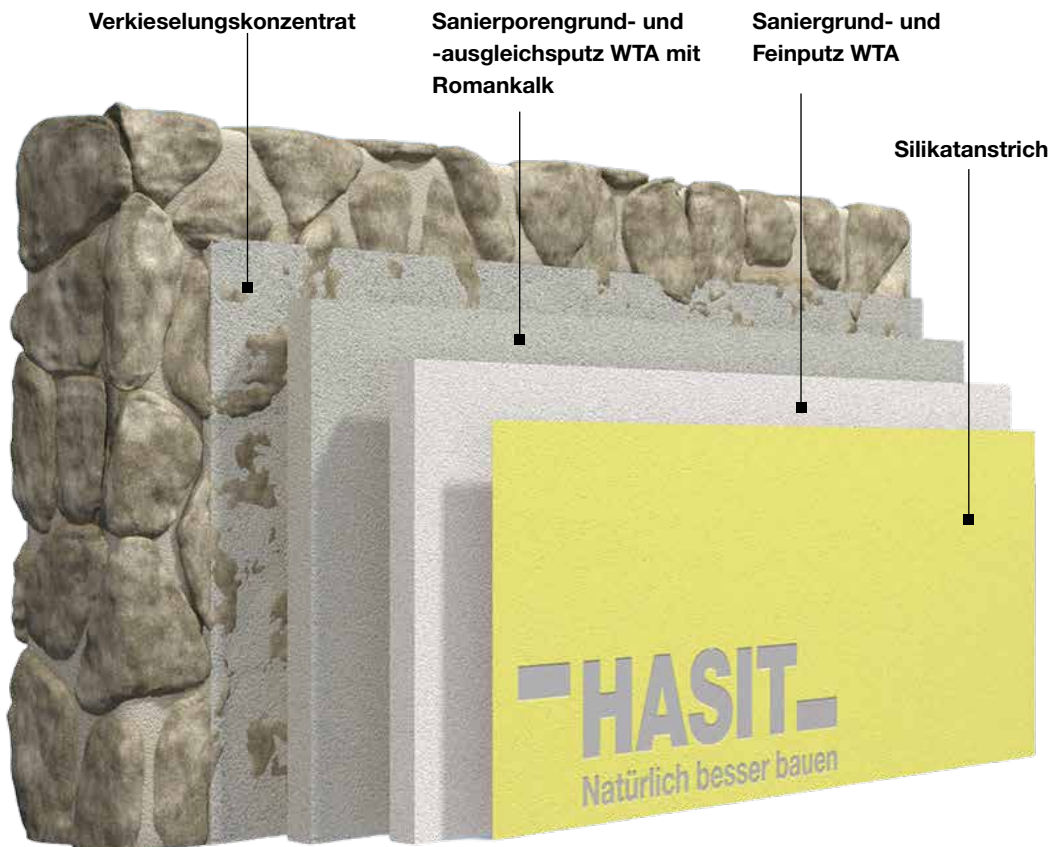
WTA-zertifizierte Sanierputze erfüllen die Anforderungen des Merkblatts 2-9 der Wissenschaftlich-Technischen Arbeitsgemeinschaft für Bauwerkserhaltung und Denkmalpflege (WTA) e. V. Sie sind speziell für die Sanierung von feuchte- und salzbelastetem Mauerwerk konzipiert.

Ihre hohe Porosität bietet Raum für die Einlagerung von Salzen im Putzgefüge und trägt dazu bei, schädigende Salzkristallisationen an der Putzoberfläche zu reduzieren. Gleichzeitig unterstützt die hohe Wasserdampfdurchlässigkeit die Feuchteabgabe aus dem Wandaufbau.

Die HASIT CALSOLAN® Sanierputze basieren auf hydraulischem Romankalk. Dessen hohe Feinheit und gute Haftung – auch auf feuchten mineralischen Untergründen – ermöglichen im Allgemeinen die Verarbeitung ohne zusätzlichen Spritzbewurf. Dadurch kann sich der Arbeitsaufwand bei der Ausführung reduzieren.

**Romankalk –
bewährtes Bindemittel für die Sanierung**

Der in den CALSOLAN® Produkten eingesetzte Romankalk ist ein hydraulisches Bindemittel mit langer Tradition in der Bauwerkserhaltung und Denkmalpflege. Er zeichnet sich durch eine gute Beständigkeit gegenüber aggressiven Wässern und Salzen aus und eignet sich damit besonders für feuchte- und salzbelastete Mauerwerke. Hydraulische Bindemittel dieser Art wurden historisch auch bei stark feuchtebeanspruchten Bauwerken eingesetzt. Diese lange Anwendungstradition macht Romankalk zu einem bewährten Bindemittel für die Sanierung historischer Bausubstanz.





» Je nach Schadensbild und Ursache sind bei der Sanierung feuchte- und salzbelasteter Mauerwerke unterschiedliche Systemaufbauten erforderlich. CALSOLAN® ermöglicht dabei einen besonders schlanken Aufbau: Je nach Anwendungsfall kommen maximal zwei Putze zum Einsatz. Das vereinfacht die Planung und unterstützt eine rationelle Verarbeitung «

Dipl.-Ing. Florian Ellenrieder, HASIT Produktmanager

» Salzanalyse-Set bestellen



SALZBELASTUNG?

**DIE SALZANALYSE
SCHAFFT DIE
GRUNDLAGE FÜR EIN
PASSENDES SANIE-
RUNGSKONZEPT.**



HASIT CALSOLAN® POR

Sanierporengrund- Ausgleichsputz WTA

HASIT CALSOLAN® POR vereint drei Anwendungen in einem Produkt: Er kann als Sanierstopfmörtel, Sanierporengrundputz und Sanierausgleichsputz eingesetzt werden. Der naturweiße Putz auf Basis von Romankalk eignet sich insbesondere zum Ausgleichen unebener Untergründe und für hohe Putzschichtdicken. Er ist Bestandteil von Sanierputzsystemen für feuchte- und salzbelastetes Mauerwerk.

Eigenschaften:

- Sulfatbeständig
- Bindemittel auf Basis von Romankalk und natürlichem hydraulischem Kalk
- Spannungsfreies Abbinden und Erhärten
- Große Salzspeicherkapazität
- Hohe Schichtdicken möglich
- Hohe Wasserdampfdurchlässigkeit
- Für Hand- und Maschinenverarbeitung geeignet
- WTA-zertifiziert
- Hohe Diffusionsoffenheit

TECHNISCHE DATEN:

Verpackungsart	Sackware
Menge pro Einheit	25 kg/EH
Einheit pro Palette	48 EH/Pal.
Mindestputzdicke	20 mm
max. Auftragsdicke	40 mm
Körnung	0 - 2 mm
Verbrauchsrichtwert	ca. 1,2 kg/m ² /mm

Bestens für feuchte- und salzbelastete Wände geeignet



» HASIT
CALSOLAN®
POR



HASIT CALSOLAN® TOP



Saniergrund- und Feinputz WTA

HASIT CALSOLAN® TOP ist ein naturweißer, WTA-zertifizierter Saniergrund- und Feinputz mit Romankalk für feuchte- und salzbelastetes Mauerwerk. Der feuchtere regulierende Sanierputz zeichnet sich durch folgende Eigenschaften aus:

Eigenschaften:

- Faserarmiert und wasserhemmend
- Hohe Diffusionsoffenheit
- Spannungsfreies Abbinden und Erhärten
- Große Salzspeicherkapazität
- Hohe Beständigkeit gegen Sulfat- und Chloridsalze im abgebundenen Zustand
- Leichte Verarbeitung mit der Maschine und von Hand

TECHNISCHE DATEN:

Verpackungsart	Sackware
Menge pro Einheit	25 kg/EH
Einheit pro Palette	48 EH/Pal.
Mindestputzdicke	20 mm
max. Auftragsdicke	40 mm
Körnung	0 - 1 mm
Verbrauchsrichtwert	ca. 1,05 kg/m ² /mm

Der problemlose Allrounder



» HASIT
CALSOLAN®
TOP



HASIT CALSOLAN®



SF Sockel- und Fundamentputz

HASIT CALSOLAN® SF ist ein dichter Sperr-, Sockel- und Fundamentputz für den Innen- und Außenbereich. Er eignet sich insbesondere für feuchtebeanspruchte Sockel- und Fundamentbereiche und kann auch zur Ausbildung von Hohlkehlen an Fundament- und Geländeanschlüssen eingesetzt werden.

Eigenschaften:

- Wasserabweisend
- Dauernässebeständig
- Vielseitig einsetzbar als Sperr-, Dicht-, Sockel- und Fundamentputz
- Zur Ausbildung von Hohlkehlen geeignet
- Verarbeitung von Hand oder maschinell möglich

TECHNISCHE DATEN:	
Verpackungsart	Sackware
Menge pro Einheit	30 kg/EH
Einheit pro Palette	48 EH/Pal.
Mindestputzdicke	15 mm
max. Auftragsdicke	ca. 15 mm
Körnung	0 - 3 mm
Verbrauchsrichtwert	ca. 1,5 kg/m ² /mm

Unser Spezialist für Sockel und Fundament



» HASIT
CALSOLAN®
SF



» Weitere Infos zum
Sanierputzsystem





HASIT hat für die Kellersanierung ein umfangreiches, exakt aufeinander abgestimmtes Produktsortiment entwickelt, das der späteren Kellernutzung Rechnung trägt. Besonders berücksichtigt wurden hierbei die möglichen Belastungen der Kellerwände durch Feuchte und Salz.

KELLERSANIERUNG - ABER RICHTIG!

NUTZUNGSANSPRUCH ERMITTELN UND GEZIELT SANIEREN

Bei einer Kellersanierung sind folgende zwei Faktoren bestimmend:

- 1** Welche Funktionen sollen die Kellerräumlichkeiten erfüllen?
- 2** Wie stark sind Wände durch Salz und Feuchtigkeit belastet?

Die Sanierungsmaßnahmen richten sich somit nach dem vorliegenden Nutzungsanspruch sowie nach der Feuchtigkeits- und Salzbelastung der Wände, die mit RS 1, RS 2 oder RS 3 klassifiziert werden.

Nachstehend finden Sie eine Definition der drei wichtigsten Nutzungsansprüche, eine Matrix auf der folgenden Seite ermöglicht Ihnen schnell und einfach die richtige Produktauswahl zu treffen.

**GERINGER ANSPRUCH**

Ist eine wohnliche Nutzung des Kellers nicht angedacht, sondern er soll als Garage, Lager, Kartoffel- & Gemüsekeller genutzt werden, dann ist der Sanier- und Ausbauaufwand überschaubar. Die erforderlichen Maßnahmen hängen stark vom Zustand der Wände und Böden ab.

**MITTLERER ANSPRUCH**

Ist die Kellernutzung wohnlich nicht geplant, sondern als einfacher Hobbyraum, Werkstatt, Lager für trockene Güter oder als Raum für gelegentliche Aufenthalte, geht man vom mittleren Anspruch aus.

**HOHER ANSPRUCH**

Eine Nutzung als Schlafraum, hochwertigen Hobbyraum für Sport und Fitness, als Archiv- oder Serverraum entspricht einem hohen Anspruch. Besonders gilt dies bei ständiger wohnlicher Nutzung mit kochen, waschen und duschen. Dementsprechend höher ist der Sanier- und Ausbauaufwand. Auch hier ist der Zustand der Wände und Böden entscheidend für die Wahl der Maßnahmen.

KELLERSANIERUNG MIT HASIT

ANWENDUNGSMATRIX FÜR DEN INNENBEREICH

			NUTZUNGSANSPRUCH		
			GERING Garage / Lager / Werkstatt	MITTEL Sauna / Hobbyraum	HOCH Schlafraum / Wohnung
BELASTUNGSGRAD DES MAUERWERKS	MINIMAL-MASSNAHME	PRODUKT			
RS 2 HOHE BELASTUNG Feuchtigkeits- und Salzbelastung hoch	Verputzen von salz- und feuchte- belastetem Mauerwerk	HASIT CALSOLAN® TOP HASIT CALSOLAN® POR	optional	✓	✓
	Erneuerung oder Herstellung einer nachträglichen Bauwerksabdichtung gegen seitlich eindringende Feuchte	HASIT OPTIFLEX 1K LIGHT auf HASIT CALSOLAN® SF	optional	✓	✓
	nachträgliche Horizontalsperre herstellen	HASIT CALSOL® OPTICREME	✓	✓	✓
RS 1 MITTLER BELASTUNG Feuchtigkeitsbelastung hoch und Salzbelastung gering	Verputzen von salz- und feuchtebelastetem Mauerwerk	HASIT CALSOLAN® TOP	✓	✓	✓
	Erneuerung oder Herstellung einer nachträglichen Bauwerksabdichtung gegen seitlich eindringende Feuchte	HASIT OPTIFLEX 1K LIGHT auf HASIT CALSOLAN® SF	optional	✓	✓
	nachträgliche Horizontalsperre herstellen	HASIT CALSOL® OPTICREME	optional	optional	✓
RS 3 NIEDRIGE BELASTUNG Feuchtigkeitsbelastung gering und Salzbelastung gering	Verputzen von salz- und feuchte belastetem Mauerwerk	HASIT CALSOLAN® TOP	✓	✓	✓
	Erneuerung oder Herstellung einer nachträglichen Bauwerksabdichtung gegen seitlich eindringende Feuchte	HASIT OPTIFLEX 1K LIGHT auf HASIT CALSOLAN® SF	optional	optional	✓
	nachträgliche Horizontalsperre herstellen	HASIT CALSOL® OPTICREME	optional	optional	✓

KELLERSANIERUNG MIT HASIT

FEUCHTIGKEIT UND SALZ HABEN HAUSVERBOT



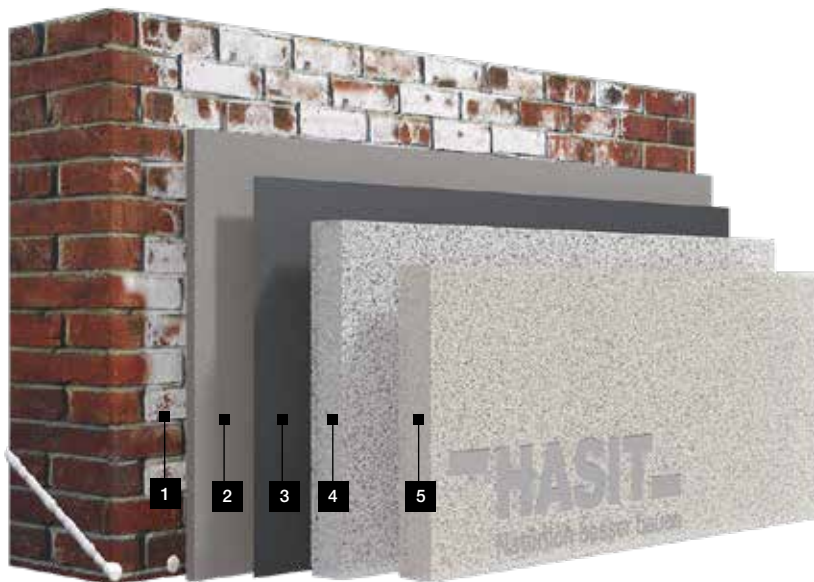
1. SANIERUNGSBEISPIEL

HOHER NUTZUNGSANSPRUCH

RS 2: Bausubstanz mit hoher Salz- und Feuchtigkeitsbelastung



EMPFOHLENER SYSTEMAUFBAU:



Horizontalabdichtung des Mauerwerks mit

1 HASIT CALSOL® OPTICREME

Bauwerksabdichtung gegen seitlich eindringende Feuchte im Sockel mit

2 HASIT CALSOLAN® SF und

3 HASIT OPTIFLEX 1K LIGHT

Zweilagige Verputzung des belasteten Mauerwerks mit

4 HASIT CALSOLAN® POR und

5 HASIT CALSOLAN® TOP

2. SANIERUNGSBEISPIEL

MITTLERER NUTZUNGSANSPRUCH

RS 1: Bausubstanz mit hoher Feuchtigkeits- und geringer Salzbelastung



EMPFOHLENER SYSTEMAUFBAU:



Weitere Sanierprodukte
sind optional

Bauwerksabdichtung gegen seitlich
eindringende Feuchte im Sockel mit

1 HASIT CALSOLAN® SF und

2 HASIT OPTIFLEX 1K LIGHT

Verputzung des belasteten Mauerwerks mit

3 HASIT CALSOLAN® TOP

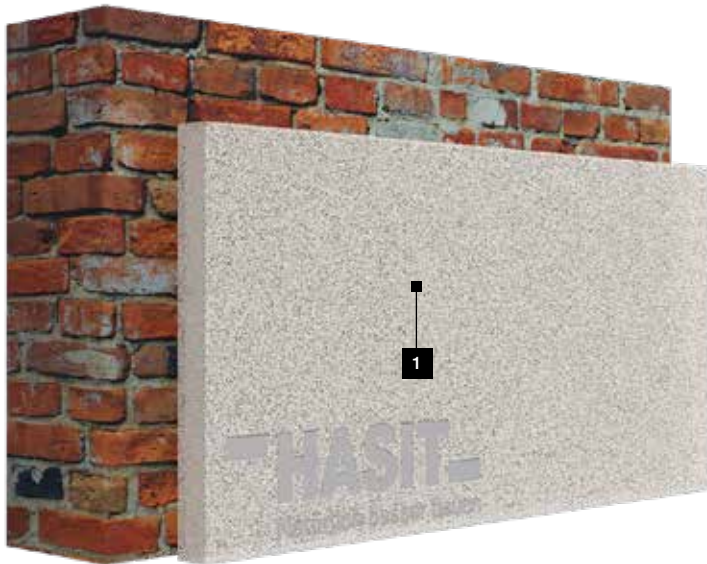
1. SANIERUNGSBEISPIEL

NIEDRIGER NUTZUNGSANSPRUCH

RS 3: Bausubstanz mit niedriger Feuchtigkeits- und Salzbelastung



EMPFOHLENER SYSTEMAUFBAU



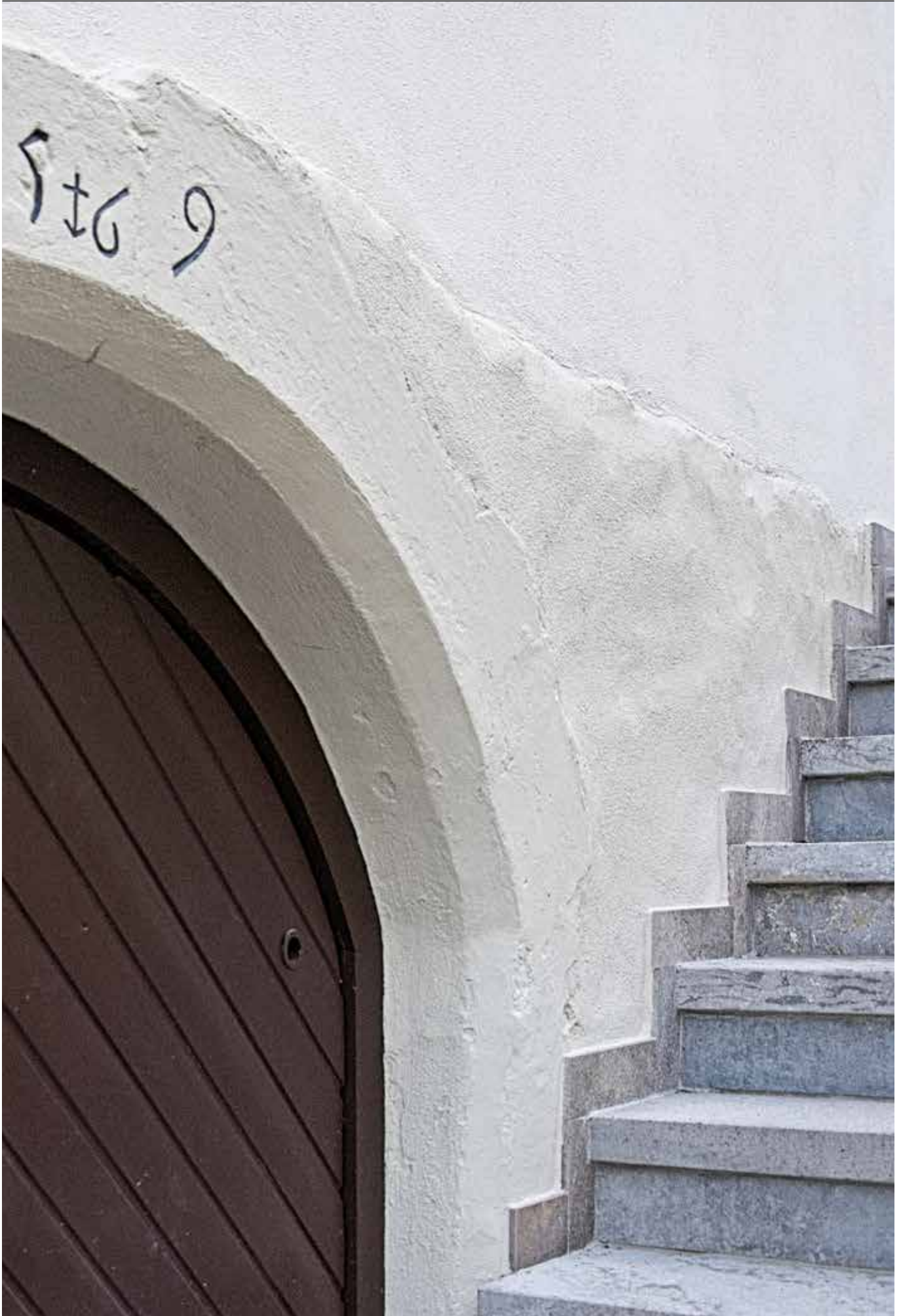
Weitere Sanierprodukte
sind optional

**GUT ZU
WISSEN**

Das belastete Mauerwerk muss frei von Putzresten sein. Erst wenn die Wand komplett freigelegt ist, darf die Sanierung starten. Die Stärke der Salzbelastung kann zuvor über eine Salzanalyse zuverlässig ermittelt werden.

Verputzung des belasteten
Mauerwerks mit

1 HASIT CALSOLAN® TOP



HASIT EMPFEHLUNG

KELLERDÄMMUNG

Das i-Tüpfelchen der Sanierung

GUT ZU WISSEN

Unabhängig von der Nutzung der Kellerräume kann eine fachgerecht ausgeführte Kellerdämmung die thermischen Bedingungen im Erdgeschoss verbessern. Sie kann Wärmeverluste reduzieren und so dazu beitragen, den Heizenergiebedarf sowie die Heizkosten zu senken.

Die Kellerdämmung kann auf zwei Arten erfolgen:

- 1** Außendämmung
- 2** Innendämmung / Deckendämmung

Ist eine Dämmung von außen möglich, sind Perimeterplatten dafür bestens geeignet. Sie schützen vor Auskühlung und eindringender Feuchtigkeit. Oft ist bei der Sanierung im Bestand eine Außendämmung nicht realisierbar. In diesem Fall bieten mineralische Wärmedämmputze eine flexible Lösung für die Innendämmung.

Fachgerecht geplant und ausgeführt, können sie die Wärmedämmung verbessern und die Oberflächentemperatur der Innenwand erhöhen. Dadurch kann das Risiko oberflächenbezogener Schimmelbildung reduziert werden. Durch den fugenlosen Auftrag lassen sich auch Laibungen und Ausbuchtungen in den Dämmaufbau einbeziehen.

Bei der Kellersanierung richtet sich die Wahl des Putzsystems nach dem Zustand des Mauerwerks. Bei Feuchte- und Salzbelastungen sind zunächst die Ursachen zu klären und geeignete Sanierungsmaßnahmen festzulegen. Sanierputzsysteme WTA können Bestandteil dieser Maßnahmen sein, ersetzen jedoch keine erforderliche Abdichtung.

Für eine Wärmedämmung mit Dämmputz muss der Untergrund die Anforderungen des gewählten Systems erfüllen. Untergrundvorbereitung, Dämmputz und Armierungslage sind entsprechend den jeweiligen Systemvorgaben auszuführen. Eine Kombination mit Sanierputz erfordert eine objektbezogene Prüfung und Freigabe durch die HASIT Anwendungstechnik.



>> Wärmedämmung von außen

Wenn Dämmung von außen möglich und das Mauerwerk trocken ist

- **Perimeterplatten**
Wärmedämmung im Sockelbereich

>> Wärmedämmung von innen

Wenn Dämmung von außen nicht möglich oder unwirtschaftlich ist

- **Wärmedämmputze**
Wärmedämmung für angenehmere Oberflächentemperaturen – kann Schimmelbildung vorbeugen.

FLEXIBEL & EFFIZIENT

WÄRMEDÄMMPUTZE VON HASIT



» HASIT Dämmputze



HASIT Trockenmörtel GmbH

Zentrale

Landshuter Straße 30
85356 Freising
Tel.: +49 8161 602-0
Fax: +49 8161 602-70400
kontakt@hasit.de

Werk Schwarzenfeld

Karl-Knab-Straße 44
92521 Schwarzenfeld
Tel.: +49 9435 92-0

Vertriebsgebiet Süd

Werk Eichenkofen

Mooslerner Weg 12
85435 Erding
Tel.: +49 8122 120-0

Werk Kissing

Auenstraße 11
86438 Kissing
Tel.: +49 8233 7900-0

Vertriebsgebiet Süd-Ost

Werk Regensburg

Ditthornstraße 18
93055 Regensburg
Tel.: +49 941 79595-0

Vertriebsgebiet Mitte

Werk Crossen

Am Rautenanger 6
07613 Crossen an der Elster
Tel.: +49 36693 494-0

Vertriebsgebiet Süd-West

Werk Ammerbuch-Altingen

Berger Weg 1
72119 Ammerbuch-Altingen
Tel.: +49 7032 973-0

Werk Worms

Wonnegaustraße 155
67550 Worms
Tel.: +49 6242 9009-600

www.hasit.de

REFERENZOBJEKT

**HASIT CALSOLAN®
SANIERPUTZ-SYSTEM**



Mithilfe der HASIT CALSOLAN®

Sanierputze erstrahlt das Gebäude des Hotels wieder in neuem Glanz. Geschützt vor Feuchte- und Salzbelastung und dennoch ein echter Hingucker!

Das historische Bauwerk war in die Jahre gekommen und wies einige Schäden auf, die es zu sanieren galt: abplatzender Putz und Farbschichten, bis auf das Mauerwerk hohl liegende Putzstellen, sowie Feuchte und Salzschäden im

Sockelbereich prägten das Fassadenbild. Anfang 2019 begannen die notwendigen Renovierungsarbeiten an dem zweigeschossigen Gebäude aus Ziegelmauerwerk.

Eine Besonderheit war das gewählte Sanierputzsystem. Da der gepflasterte, öffentliche Gehweg bis an die verputzte Fassade reicht, entschieden sich die Verantwortlichen ganz bewusst für das auf Romankalk basierende Sanierputzsystem **CALSOLAN®** von HASIT.

Ausführlicher Objektbericht unter
www.hasit.de/referenzen

» Zum Referenzbericht
DAH-Inn in Dachau

